

2022年2月28日

報道各位

住友林業株式会社

クレセント コミュニティーズ
住友林業グループ 米総合不動産開発会社 「Crescent Communities」
NAHB(全米住宅建設業者協会)から3年連続受賞
「Multifamily Pillars of the Industry Awards 2021」2部門で最優秀賞

住友林業株式会社(社長:光吉 敏郎、本社:東京都千代田区)の100%子会社 Crescent Communities, LLC(CEO:Brian Natwick、本社:ノースカロライナ州シャーロット、以下クレセント社)は NAHB(National Association of Home Builders:全米住宅建設業者協会^{※1})が主催する Multifamily Pillars of the Industry Awards 2021 の2部門で最優秀賞を受賞しました。クレセント社のNAHBからの受賞は3年連続となります。

※1 1942年の創設以来80年の歴史があり140,000超の加入者を擁する米国最大の住宅建設業界団体。



NOVEL West Nashville

クレセント社がテネシー州ナッシュビルで開発した集合住宅「NOVEL West Nashville」が Best Community Amenities 部門で、ノースカロライナ州シャーロットで開発した集合住宅「NOVEL LoSo Station」が Best Overall Leasing or Sales Campaign(Multifamily Community)部門で選出されました。



NOVEL LoSo Station

本表彰は集合住宅を対象として創造的な開発コンセプトや革新的な資金調達戦略、優れたデザイン、マーケティング等々を評価し、集合住宅を開発する企業やプロジェクトを顕彰するものです。21の部門ごとに1つのプロジェクト・企業を最優秀賞として表彰します。今回、クレセント社が受賞した Best Community Amenities は共用設備が優れたプロジェクトを表彰する部門、Best Overall Leasing or Sales Campaign(Multifamily Community)は集客施策が優れたプロジェクトを表彰する部門です。

クレセント社はこれまで米国の中でも経済成長の著しいサンベルトを中心に集合住宅、複合商業施設等を開発してきました。2019年にはNAHBから最優秀集合住宅デベロッパーにあたる Multifamily Development Firm of the Year を受賞するなど、ステークホルダーや市場から高い評価を得ています。同社は木造中大規模建築の開発実績やLEEDやNGBSなどの環境認証を取得した付加価値の高い不動産の開発実績を多数有しています。

住友林業グループは国内外で森林経営から木材建材の調達・製造、木造建築、木質バイオマス発電まで「木」を軸とした事業を展開しています。木を伐採・加工、利用、再利用、植林という「住友林業のウッドサイクル」を回すことで、森林のCO2吸収量を増やし、木材活用で炭素を長く固定し続けることができます。世界の脱炭素シフトへのパートナーとして当社グループならではの「ウッドソリューション」を提供し、持続可能な社会の実現に貢献していきます。

【NOVEL West Nashville/テネシー州ナッシュビル】



住居が円形のプールを囲む象徴的な配置

カフェやバー等を併設し地域住民と交流できる場を提供

※2 NOVEL はクレセント社が集合住宅で展開する商品ブランドで「斬新でユニークな」アイデアで「長編小説」のようなストーリーのある資産を創り出すという意味が込められています。同ブランドでは立地特性や地域の歴史などを踏まえて物件毎に特徴的なデザインを取り入れた開発を目指しています。

同物件はコーヒー豆に拘ったお洒落なカフェや地域のスポーツリーグが開催されるビーチバレーコート等、数多くの充実したアメニティを有しています。一般的な米国の集合住宅ではアメニティの利用は居住者に限られますが、同物件では地域の住民へも開放し、住民間の交流を促すことで地域のコミュニティ形成に貢献しています。地域全体へより良い住環境を提供するユニークなアイデアが Best Community Amenities の受賞に繋がりました。



地域に開かれたアメニティ

居住者専用アメニティ

<物件概要>

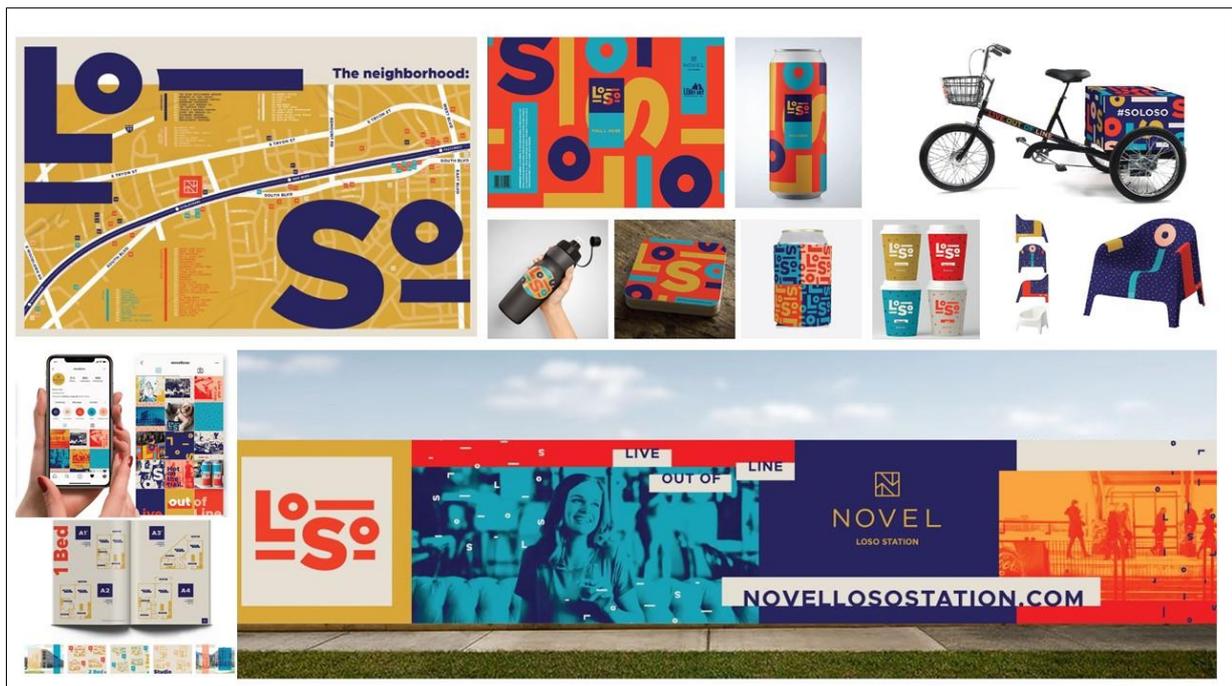
物件名	:NOVEL West Nashville
所在地	:7113 Charlotte Pike, Nashville, TN 37209
総戸数	:436 戸
構造	:木造 4-5 階建て(合計 6 棟)
着工	:2018 年 10 月
竣工	:2021年 6 月
環境認証	:NGBS Bronze

【NOVEL LoSo Station/ノースカロライナ州シャーロット】



webサイトやノベルティーのデザインコンセプトを統一して展開することで、効果的にプロジェクトのイメージを訴求

同物件から徒歩5分の距離にビール醸造所の集積地「Brewery District」があります。古い倉庫や工場を改築した小規模なビール工場にレストランが併設されたお洒落な醸造所が多いという地域の特徴を考慮し、地元のビール醸造所と協力してLoSoのロゴ入りのビールラベルを考案しました。また地域を走る三輪車への広告掲載等、地域コミュニティとの繋がりを意識したクリエイティブな集客施策が評価され Best Overall Leasing or Sales Campaign (Multifamily Community)の受賞に繋がりました。



<物件概要>

物件名	:NOVEL LoSo Station
所在地	:3610 South Boulevard Charlotte, NC 28210
総戸数	:344 戸
構造	:木造 5-6 階建て(1 棟)
着工	:2020 年 1 月
竣工	:2022 年 3 月(予定)
環境認証	:NGBS Bronze

■クレセント社について

クレセント社は東海岸南部のノースカロライナ州シャーロットに本社をおき、サンベルトを中心とした米国の中でも雇用成長率の高いエリアで集合住宅、複合商業施設、物流施設等を開発しています。土地取得、資金調達、建築監理、賃貸管理など不動産開発に必要な機能と、LEED や NGBS などの環境認証を取得した付加価値の高い不動産の開発実績を有し、ステークホルダーから厚い信頼を得ています。

クレセント社は今回受賞した物件を含む全ての集合住宅で「キャンバスセッション」というワークショップを通じ、地域コミュニティに配慮した開発を計画しています。ワークショップには JV パートナー・金融機関・ゼネコン・設計事務所・賃貸管理会社等の開発関係者に加え、地域住民やレストラン等の経営者に参加してもらい、地域の歴史や特徴について理解を深めながら開発の軸となる基本構想を作り上げていきます。



2022年1月には従来の集合住宅商品である NOVEL ブランドに加え、Render ブランドを発表しました。同ブランドでは NOVEL ブランドで培った経験の中から人気と汎用性のある住戸タイプや仕様に特化することで設計と建設の効率化を図り、廉価な価格帯でありながら質の高い設備やアメニティの整った魅力的な住宅を提供します。NOVEL ブランドに Render ブランドを加えることにより、今後はより幅広いエリア・入居者層へ良質な住宅の提供を行ってまいります。2022年1月に着工した同ブランド初の物件 Render Covington(ジョージア州アトランタ近郊)を足掛かりに、同社が事業を展開しているサンベルトエリアの都市近郊を中心に随時建設を開始します。



クレセント社概要

本 社	:ノースカロライナ州シャーロット
代表者	:Brian Natwick(President, CEO)
従業員	:146名(2021年12月時点)
沿 革	:1904年に創業した電力会社 Duke Energy 社が 1939年に設立した林業部門を起源とし、1990年から不動産開発事業に進出。2018年7月より住友林業の100%子会社。
事業概要	:シャーロットを中心に米国南東部、南西部の9州及び1特別区の14都市で集合住宅・商業複合施設等を開発。

《お問い合わせ先》

住友林業株式会社

コーポレート・コミュニケーション部 河村・川上

TEL:03-3214-2270