

介護付有料老人ホーム「グランフォレスト田園調布」 着工 ～ICT 技術と住友林業グループの力を結集し、快適に過ごせる生活を提供～

住友林業株式会社(社長:光吉 敏郎 本社:東京都千代田区)の全額出資子会社スマリンフィルケア株式会社(社長:間庭 和夫 本社:東京都新宿区)が運営予定の介護付有料老人ホーム「グランフォレスト田園調布」(東京都大田区田園調布本町)が7月11日、着工しました。当施設の発注者は JR 西日本プロパティーズ株式会社(社長:森克明 本社:東京都港区)で、施工を当社グループ会社のコーナン建設株式会社(社長:原 恭平 本社:大阪府大阪市)が担当します。RC造の5階建てで、全78室の施設です。介護用の離床・起き上がりセンサーを導入するなど ICT を活用し、入居者の安全な生活を守ります。当施設はスマリンフィルケア株式会社が運営する介護付き有料老人ホームの17施設目で、開所は2023年10月を予定しています。



<ICT を活用した最先端の施設>

- 入居者の安全な生活を守るため、介護用の離床・起き上がりセンサー「アンシエル TM(ANSIEL TM)」を導入する予定です。アンシエルに内蔵された独自の高精度圧電センサーをベッドマットの下に設置し、ベッド上の要介護者の体動・起始・起上等の動き・状態を検知・解析。介護者に5秒程度で通知し、要介護者の夜間徘徊や立ち上がり動作ともなうケガを未然に防ぎます。

<住友林業グループの技術・ノウハウを結集>

- 施工は2021年1月に住友林業グループとなったコーナン建設株式会社が担当。豊富なRC造建築の施工管理ノウハウを生かし、高級感とデザイン性の高い施設を建築。
- 内装は住友林業クレスト株式会社(社長:堀田 一隆 本社:愛知県名古屋市)の木質床材や木製建具を取り入れた木の温もりを感じられる空間で、自宅のようにくつろげる居室を提供します。
- 外構は住友林業緑化株式会社(社長:神谷 豊、本社:東京都中野区)が担当し、いきもの共生事業所認証(ABINC 認証※)を取得予定です。

※ABINC 認証制度:一般社団法人いきもの共生事業推進協議会(ABINC)が、自然と人の共生を企業に促すため、生物多様性保全の取り組み成果を認証する制度。工場、オフィスビル、商業施設、集合住宅、物流施設、戸建住宅団地等で、生物多様性に配慮した建築自体または緑地を計画または配置している建築物を対象とする。

<スマリンフィルケア株式会社>

スマリンフィルケア株式会社は2004年から「本当の家族のように寄り添う介護」をモットーに事業を開始。2007年に住友林業株式会社の連結子会社となりました。2018年に「株式会社フィルケア」から「スマリンフィルケア株式会社」へ社名を変更。2022年7月現在で首都圏を中心に介護付有料老人ホーム16施設とデイサービスセンター3事業所を運営。自立支援をコンセプトに、リハビリプログラムのベースとなる健康状態と運動機能の見える化を目指し、ICTを活用した見守りシステムや歩行センサーの導入を進めるなど、介護現場での最新技術の活用に積極的に取り組んでいます。

す。

今後も住友林業グループならではの安心と充実のサービスで、入居者が快適に過ごせる空間を提供し続けると共に、「人」と「木」のぬくもりを通して、いつまでも心地よく安心して暮らせる社会づくりに貢献します。

- ・代表者 代表取締役社長 間庭 和夫
- ・所在地 東京都新宿区西新宿 2-3-1 新宿モリス 27 階
- ・事業所 本社、介護付有料老人ホーム 16 施設、デイサービスセンター3 事業所
- ・事業内容 有料老人ホーム、通所介護(デイサービス)の運営
- ・設立 2004 年 5 月(株式会社フィルケア)／2018 年 6 月スミリンフィルケア株式会社 社名変更
- ・資本金 1 億円(住友林業株式会社 100%出資)
- ・従業員数 580 名(2022 年 1 月 1 日現在) ※パートナー社員含む

【参考資料】

■物件概要

物	件	名	: グランフォレスト田園調布
所	在	地	: 東京都大田区田園調布本町 40 番 1(地番)
最	寄	駅	: 東急東横線多摩川駅 徒歩 9 分 東急多摩川線沼部駅 徒歩 6 分
敷	地	面	積 : 1993.42 m ² (約 603.01 坪)
延	床	面	積 : 3797.06 m ² (約 1,148.61 坪)
構		造	: RC 建築 5 階建て
竣		工	: 2023 年 9 月 15 日予定
利	用	者	定 員 数 : 78 名
居	室	数	: 78 部屋
月	額	(参 考)	: 前払プラン 24 万 3,100 円(介護保険自己負担分等別、予定)



光が差し込む大開口の吹き抜け



入居者がくつろげる食堂を設置

以上

《リースに関するお問い合わせ先》

住友林業株式会社 コーポレート・コミュニケーション部 中川・鎌田

TEL:03-3214-2270

《入居に関するお問い合わせ先》

スミリンフィルケア株式会社 入居相談室 中川 TEL:0120-546-366