



2024年9月30日

各位

会社名 住友林業株式会社
(コード番号 1911 東証プライム)
代表者名 代表取締役 社長 光吉 敏郎
問合せ先 コーポレート・コミュニケーション部長 水野 隆
(TEL 03-3214-2270)

豪州最大手住宅会社 Metricon グループ株式取得(子会社化)及び特定子会社の異動に関するお知らせ

当社は2024年9月30日開催の取締役会において、全額出資子会社 Sumitomo Forestry Australia Pty Ltd.(以下 SFAU 社)を通じて、豪州最大手の住宅会社 Metricon グループ(以下 Metricon 社)の持分 51%を取得し、当社の連結子会社とすることを決定しましたので、お知らせいたします。

なお、Metricon 社の資本金は当社資本金の 100 分の 10 以上に相当することから、Metricon 社は当社の特定子会社となります。

1. Metricon 社株式取得の概要

(1)株式取得の理由

当社は豪州のビクトリア州やクイーンズランド州、ニューサウスウェールズ州、南オーストラリア州で主に戸建住宅の販売を行う Metricon 社を連結子会社化し、豪州における住宅事業の拡大及び当社海外住宅事業における安定した収益ポートフォリオの構築を図ります。

Metricon 社は、豪州におけるトップのビルダーとして同国内で圧倒的なブランド力を確立しており、一次取得者向けの標準的な商品から高級ブランドまで幅広い商品ラインナップを揃えているほか、近年はより廉価な戸建住宅商品、タウンホーム、公営住宅建築など事業領域の拡大を図っています。

当社グループは 2008 年に豪州の戸建住宅事業に参入し、2009 年の Henley Properties Group 買収に続き、ニューサウスウェールズ州の Wisdom Properties Group、また、西オーストラリア州の Scott Park Group を買収して参りました。今回の Metricon 社の子会社化により、当社グループの豪州での住宅着工戸数は年間 7 千戸以上の規模となり、豪州国内で 1 位相当となります。

(2)株式を取得する会社の概要

当社は、持株会社(PHSF Capital Pty Ltd)を新たに設立したのち、当該持株会社を通じて Metricon グループの持株会社(Met Group Holdings Pty Ltd)の株式を取得します。

(1) 名称	(仮称)PHSF Capital Pty Ltd ※新設会社
(2) 本店所在地	豪州ビクトリア州 Mount Waverley
(3) 代表者の役職・氏名	小田金 泰裕 (Managing Director)
(4) 事業内容	Met Group Holdings Pty Ltd の持株会社
(5) 資本金	115 百万 AUD(予定、約 112 億円)※
(6) 設立年月日	2024年9月30日(予定)

(7) 大株主及び持株比率	Sumitomo Forestry Australia Pty Ltd. 90% Hayes No. 6 Pty Ltd 10%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	SFAU 社を通じて 90%出資いたします。
	人的関係	当社から役員(3名)を派遣いたします。
	取引関係	該当事項はありません。
(9) 当該会社の最近 3 年間の連結経営成績及び連結財務状態	現在、設立準備中のため、記載は省略させていただきます。 なお、設立時点の連結財務状態の見通しは次の通りです。 純資産: 115 百万 AUD(予定、約 112 億円)* 総資産: 115 百万 AUD(予定、約 112 億円)*	

* 1AUD= 98.00 円(2024 年 8 月 30 日時点)で計算しております。

(1) 名称	Met Group Holdings Pty Ltd	
(2) 本店所在地	豪州ビクトリア州 Mount Waverley	
(3) 代表者の役職・氏名	Bradley Raymond Duggan (CEO)	
(4) 事業内容	Metricon グループの持株会社	
(5) 株式取得時の資本金	78 百万 AUD(約 77 億円)*	
(6) 設立年月日	2023 年 6 月 14 日	
(7) 大株主及び持株比率	①Shetland Nominees Pty. Ltd. 45% ②Met515 Pty Ltd 20% ③Kallena River Pty. Ltd. 12% ④Hillview Family Pty Ltd 10%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	
	取引関係	
(9) 当該会社の最近 3 年間の連結経営成績及び連結財務状態	【連結経営成績】 2024 年 6 月期: 売上高 2,019 百万 AUD(約 1,979 億円)* 経常利益 29 百万 AUD(約 28 億円)* 【連結財務状態】 2024 年 6 月期: 総資産 530 百万 AUD(約 519 億円)* 純資産 53 百万 AUD(約 52 億円)* ※2024 年 6 月期の連結経営成績及び連結財務状態につきましては、 現在監査を実施しております。	

* 1AUD= 98.00 円(2024 年 8 月 30 日時点)で計算しております。

(3)株式取得の主な相手先の概要

(1)	名称(事業内容)	①Shetland Nominees Pty. Ltd.(資産管理会社) 45% ②Met515 Pty Ltd(資産管理会社) 20% ③Kallena River Pty. Ltd.(資産管理会社) 12% ④Hillview Family Pty Ltd(資産管理会社) 10% 他 2 社
-----	----------	--

(2)	所在地	①②④Newland, Level 2, 615 Dandenong Road, Armadale VIC 3143 ③C/- HLB Mann Judd (Vic) Pty Ltd, Level 9, 550 Bourke Street, Melbourne VIC 3000
(3)	代表者の役職・氏名	①②Director: Michelle Lia Crisfield, Bradley Biasin, Brent Mitchell Biasin ③Director: Ross Palazzesi ④Director: Jason Berin Biasin
(4)	大株主及び持分比率	①②Biasin Nominee Pty Ltd(100%) ③Jennifer Palazzesi(50%)、Ross Palazzesi(50%) ④Jason Berin Biasin(100%)
(5)	上場会社と当該会社との間の関係	当社と当該相手先との間に、資本関係・人的関係において、特筆すべき関係はありません。

(4)Met Group Holdings Pty Ltd 株式の取得割合及び取得前後の所有株式の状況

(1)	異動前の所有割合	-
(2)	取得割合	51%
(3)	取得価格	115 百万 AUD(予定、約 112 億円)※
(4)	異動後の所有割合	51%

※ 譲渡価格調整条項があり、最終的な価格の変動の可能性があります。

※ 1AUD= 98.00 円(2024 年 8 月 30 日時点)で計算しております。

(5)スケジュール

(1)	決議日	2024 年 9 月 30 日(豪州時間 9 月 30 日)
(2)	契約締結日	2024 年 9 月 30 日(豪州時間同日)(予定)
(3)	株式譲渡実行日	2024 年 10 月下旬(豪州時間 10 月下旬)(予定)

※ 決議日は当社取締役会が決議した日です。

2. 今後の見通し

2024 年 12 月期の当社連結業績への影響につきましては、現在精査中であり、開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以 上