

木造平屋建て 津田塾大学「ウェルネス館」を着工 ～木の力で心身の健康をサポート～

住友林業株式会社(本社:東京都千代田区、社長:光吉 敏郎)は津田塾大学小平キャンパスの「ウェルネス館」を 9 月 8 日に着工しました。延床面積約 460 m²の木造平屋建てで、学生の心身の健康と自己成長を支援する拠点として相談室、休養室、医務室、メディテーションルームに加え、研修等多目的に活用できるスペースを備えます。津田塾大学の「小平キャンパスマスタープラン」に基づく施設の一つ。住友林業が設計・施工し、2026 年 3 月に竣工、4 月から利用開始の予定です。



■建物の特長

① キャンパスの自然と調和する木造平屋建て

- ・ 緑豊かなキャンパスや隣接する玉川上水の景観に溶け込むよう木造平屋建てにしています。開口部は全て森に面して視線が抜けるようにし、利用者に自然とのつながりや安らぎの感覚をもたらします。
- ・ 建設場所に元々あった樹木は学生とのワークショップを通じて唯一無二のアートワークに作り替えます。これらの樹木は歴史あるキャンパスで長年風景の一部として親しまれてきたもので、そうした大学関係者の想いを形を変えて新たな施設に継承します。
- ・ 構造部材、内装部材、木製のアートワークを含めた建物全体の木材使用量は約 127m³、炭素固定量は約 103トン CO2e bio^{※1}です。

② 利用者の心に寄り添った空間デザイン

- ・ 心身の健康や学生生活に何らかの不安を抱える学生に寄り添える空間を目指し、動線とゾーニングを配慮した計画です。エントランスホールを中心に、ウェルネスセンターとしての機能(医務室、相談室、休養室、メディテーションルーム等)と研修や公開講座用の多目的室を左右に配置します。エントランスホールは木造架構^{※2}を現しにした温かみのある空間とし、多目的室は学びと交流のための開放的な環境とします。用途に応じて空間の性質を分けながらも「ひとつ屋根」の下でおおらかに全体がつながる構成は、平屋建ての魅力を活かした設計です。施設内にはこころ静かに過ごすためのメディテーションルームや誰もが安心して使えるオールジェンダートイレも設置します。
- ・ 木が心身に与える癒しの効果に着目し、内装も木質空間に仕上げます。住友林業筑波研究所の研究で木や木質空間にはその木目や香りによるリラックス効果があり、不安やイライラ、排斥感を軽減する効果があることが分かっています。柱・梁などの構造躯体の一部を現しとし、壁面や床、天井、什器などには積極的に木質調を取り入れます。



エントランスホール



多目的室

■物件概要

工事名称	： 津田塾大学 小平キャンパスウェルネス館新築工事
所在地	： 東京都小平市津田町 2-1-1
用途	： 大学(保健管理施設)
敷地面積	： 約 76543.22 m ²
延床面積	： 460.17 m ² (139.2 坪)
構造・階数	： 木造平屋建て（在来軸組工法）、45 分準耐火構造
高さ	： 約 7.3m（最高高さ）
着工	： 2025 年 9 月 8 日
竣工	： 2026 年 3 月（予定）
利用開始	： 2026 年 4 月（予定）
基本計画・設計監理監修	： 株式会社安井建築設計事務所
設計・施工	： 住友林業株式会社

■学校法人津田塾大学 概要

創立	： 1900 年
所在地	： 東京都小平市津田町 2-1-1
学長	： 高橋 裕子
在学生数	： 3,294 人(2025 年 5 月 1 日現在)
施設	： 小平キャンパス、千駄ヶ谷キャンパス、学外セミナーハウス(軽井沢・西国分寺)

住友林業グループは森林経営から木材建材の製造・流通、戸建住宅・中大規模木造建築の請負や不動産開発、木質バイオマス発電まで「木」を軸とした事業をグローバルに展開しています。2030 年までの長期ビジョン「Mission TREEING 2030」では住友林業のバリューチェーン「ウッドサイクル」を回すことで、森林の CO2 吸収量を増やし、木造建築の普及で炭素を長期にわたり固定し、社会全体の脱炭素に貢献することを目指しています。今後も非住宅建築分野での木造化・木質化を推進し、木の魅力を最大限に生かした付加価値の高い商品・サービスを提供していきます。

※1. 樹木が成長過程で吸収固定した炭素量を二酸化炭素に換算し表記する際の単位。炭素固定量は建物の一生涯にわたる CO2 排出量(エンボディドカーボン)を見える化するソフトウェア「OneClickLCA」をもとに試算。同ソフトは住友林業が日本単独代理店契約を結んでいる。
(参考: [One Click LCA サイトページ](#))

※2. 柱と梁で構成される建築物の構造を指す

《お問い合わせ先》
住友林業株式会社
コーポレート・コミュニケーション部 池尻・平川
TEL:03-3214-2270