



2026年5月14日

各位

会社名 住友林業株式会社  
代表者名 代表取締役社長 光吉 敏郎  
(コード番号:1911 東証プライム)  
問合せ先 コーポレート本部  
コーポレート・コミュニケーション部長  
水野 隆  
(TEL 03-3214-2270)

### (開示事項の経過)米国Tri Pointe Homes, Inc.の株式取得(子会社化)完了に関するお知らせ

当社は2026年2月13日付「米国Tri Pointe Homes, Inc.の株式取得(子会社化)及び特定子会社の異動に関するお知らせ」でTri Pointe Homes, Inc.(以下「TPH社」)を買収すること(以下「本買収」)を公表しました。また、2026年4月17日付「(開示事項の経過)米国Tri Pointe Homes, Inc.の臨時株主総会における同社の買収に係る議案の承認可決に関するお知らせ」で本買収は米国時間2026年4月16日に開催されたTPH社の臨時株主総会で承認されたことを公表しました。今般、関係当局における必要な手続きが完了し本買収の前提条件が全て充足したことにより、2026年5月14日(米国時間2026年5月14日)にTPH社の株式100%を取得し同社を連結子会社といたしましたのでお知らせいたします。

なお、株式の取得対価<sup>※1</sup>は約4,003百万米ドルとなります。これに係る資金として2026年5月7日付「財務上の特約が付された金銭消費貸借契約の締結に関するお知らせ」で開示した通り、日本円建てで8,351億円<sup>※2</sup>の金銭消費貸借契約を締結しました。この借入金は1年を目途に様々な長期資金への切り替えを進める予定です。

本買収が当社の連結業績に与える影響は現在精査中であり、公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

また当社及びTPH社は本日、別紙の通り、本買収完了に際して共同ステートメントを公表しております。

※1 アドバイザリー費用等の株式取得関連費用は含みません。

※2 記載の金額は借入契約上の最大借入額であり、TPH社株式の取得対価に加え、TPH社の既存債務の借換等を想定した資金を含みます。

以上

## 共同ステートメント

### 住友林業が Tri Pointe Homes の買収を完了し、米国有数のホームビルダーが誕生 *Tri Pointe Homes の高品質な事業の成長を加速させ、米国の住宅供給を拡大*

東京、INCLINE VILLAGE, Nev., 2026 年 5 月 14 日 - 住友林業株式会社(以下「住友林業」)(TSE: 1911)と Tri Pointe Homes, Inc. (以下「Tri Pointe Homes」)は本日、住友林業による Tri Pointe Homes の買収が 1 株当たり 47 米ドルで滞りなく完了したことをお知らせいたします。

本買収の完了により Tri Pointe Homes は住友林業の 100%子会社 Sumitomo Forestry America, Inc.の完全子会社となり、ニューヨーク証券取引所から上場廃止となります。

また、本買収によって Tri Pointe Homes の「Premium Lifestyle Brand」、160 以上のコミュニティ、および今後も成長が見込まれる 13 州にわたる事業基盤が加わり、住友林業グループは 18 州で年間約 15,000 戸規模の住宅供給能力を有する、全米 5 位相当<sup>\*</sup>のホームビルダーとなりました。両社はそれぞれが培ってきた住宅事業の知見や技術、事業運営ノウハウを活かし、これまで以上に米国の住宅購入者に対して高品質で多様なニーズに沿った住まいを提供します。住友林業グループとして米国住宅市場において確かな存在感を発揮しながら、持続的な成長を目指します。

住友林業代表取締役執行役員社長の光吉敏郎は「本日は Tri Pointe Homes と共に新たなスタートを切る意義深い日であり、当社グループの米国戸建住宅事業を次の成長ステージへと進める重要な節目です。Tri Pointe Homes の『Premium Lifestyle Brand』、米国上場会社として培ってきた優れたガバナンスやファイナンスのノウハウ、そして各地域に根差した強固な事業基盤は当社グループにとって大きな強みとなります。当社グループは長期ビジョン『Mission TREEING 2030』で、2030 年の米国における住宅供給戸数 23,000 戸の実現を目標に掲げています。Tri Pointe Homes と既存のグループ会社 5 社と共に更なる規模拡大を図り、グループ全体のスケールメリットを活かして経営の効率化と収益力の向上につなげてまいります。Tri Pointe Homes の CEO および COO の Doug Bauer、Tom Mitchell をはじめとする Tri Pointe Homes のチームの皆さまとこれから歩みを共にしていけることを心より楽しみにしています。グループ一丸となって長期的な成長と企業価値の創出を推進していきます」と述べています。

Tri Pointe Homes CEO の Doug Bauer は「住友林業グループへの参画は Tri Pointe Homes にとって新たな成長の章の幕開けとなるものです。当社はこれまで 17 年間にわたり独立した企業として成長を遂げ、米国の家庭および地域社会に 58,000 戸以上の住宅を提供してまいりました。今後は戦略的ビジョン、価値観および企業文化を共有するパートナーと共に、デザイン性に優れた住宅および卓越した顧客体験の提供を継続しつつ、成長を一層加速させてまいります」と述べています。

Tri Pointe Homes COO の Tom Mitchell は「住友林業グループとのパートナーシップにより、お客様、ビジネスパートナーおよび従業員に対し、Tri Pointe Homes の更なる躍進を支える経営資源と戦略面での一体感をもたらします。これは Tri Pointe Homes の『Premium Lifestyle Brand』の更なる進化を支えるものです。我々は人材、差別化された事業戦略および長期的な成長を重視する姿勢を共有する企業と提携できることを大変嬉しく思っております」と述べています。

## アドバイザー

住友林業の単独ファイナンシャル・アドバイザーは三菱 UFJ モルガン・スタンレーならびに Morgan Stanley & Co LLC を含むその関係会社が務めています。法務アドバイザーは Morrison & Foerster LLP が務めています。

Tri Pointe Homes のファイナンシャル・アドバイザーは Moelis & Company LLC が務めています。法務アドバイザーは Paul Hastings LLP が務め、Collected Strategies は戦略的広報アドバイザーを務めました。

## 住友林業について

住友林業グループは森林経営から木材建材の製造・流通、戸建住宅・中大規模木造建築の請負や不動産開発、木質バイオマス発電まで「木」を軸とした事業をグローバルに展開しています。2030 年までの長期ビジョン「Mission TREEING 2030」では住友林業のバリューチェーン「ウッドサイクル」を回すことで、森林の CO2 吸収量を増やし、木造建築の普及で炭素を長期にわたり固定し、社会全体の脱炭素への貢献を目指しています。長期ビジョンで事業方針の 1 つに掲げた「グローバル展開の進化」を推進し、米国でも脱炭素化への取り組みを加速します。

## Tri Pointe Homes について

米国有数の住宅ビルダーである Tri Pointe Homes, Inc. は米国 13 州およびワシントン D.C. で事業を展開し、顧客体験、革新的なデザイン、ならびに環境に配慮した事業運営の分野を牽引する存在として高い評価を受けています。

同社は地域社会と深い関係性を築きながら、高付加価値の住宅および住宅コミュニティを開発・提供しており、その中には 100 年近くにわたり同一地域で事業を継続してきた例もあります。Tri Pointe Homes は全国規模の組織としての強固な財務基盤、テクノロジープラットフォーム、実績ある経営体制、地域市場への深い理解、長年にわたる地域との信頼関係、そして裁量権のある現地チームの機動力を融合させています。

また Fortune World's Most Admired Companies (2026 年)、Fortune 100 Best Companies to Work For (2026 年) に選ばれ、さらに PEOPLE Companies That Care® にも 2023 年から 2025 年まで認定されました。加えて、Great Place To Work-Certified™ を 5 年連続で取得し、Great Place To Work® Best Workplaces の各種リストにも選出されています。

詳細については、[TriPointeHomes.com](https://www.tri-pointe-homes.com) をご覧ください。

## お問い合わせ先:

### 投資家からのお問い合わせ先

住友林業:

[icom@sfc.co.jp](mailto:icom@sfc.co.jp)

Tri Pointe Homes:

[InvestorRelations@TriPointeHomes.com](mailto:InvestorRelations@TriPointeHomes.com), ph. 949-478-8696

### メディア 関係者からのお問い合わせ先

住友林業:

<https://inquire.sfc.jp/sfc/m/contact/>

Tri Pointe Homes:

Nick Lamplough / Clayton Erwin / David Feldman

[TPH-CS@CollectedStrategies.com](mailto:TPH-CS@CollectedStrategies.com)

※ 2025 年 12 月期の住友林業グループ既存ビルダー各社の販売戸数の合計値に Tri Pointe Homes の販売戸数を単純合計したものを、BUILDER「2026 The Top 100」を参照し算出