



2026 年 8 月 6 日

報 道 各 位

住友林業株式会社

神奈川県厚木市に初の自社運営型物流拠点が稼働 ～住宅資材物流を集約・効率化し物流ネットワークを最適化～

住友林業株式会社(社長:光吉 敏郎、本社:東京都千代田区 以下、住友林業)の 100%子会社ホームエコ・ロジスティクス株式会社(社長:大島 洋一、本社:東京都新宿区 以下、ホームエコ・ロジスティクス)は 8 月 6 日、神奈川県厚木市に新たな物流拠点「厚木 DC(ディストリビューションセンター)」を開設、稼働を開始しました。住宅資材物流の集約化・効率化により供給力を強化し、さらなる事業拡大を目指します。

「厚木 DC」はホームエコ・ロジスティクス初の自社運営型物流拠点で、日本 GLP 株式会社が開発する大型物流施設「MARQ 東名厚木」に位置します。住友林業グループや建材メーカー各社の物流機能を集約し、中継センター間の配送エリア重複の解消など物流ネットワークを最適化。施工現場の高度化や物流 2024 年問題への対応を見据え、配送品質の向上、供給力の強化、環境負荷の低減を推進する戦略的拠点として位置付けます。



ホームエコ・ロジスティクスは住宅関連資材の物流サービス・物流コンサルティング事業を展開し、配送ネットワークの最適化による効率化やコスト削減を通じて安定した資材供給を支えています。広域物流の拠点となる「厚木 DC」の開設で、正確・安全・確実な物流サービスを提供しながら持続可能な資材供給体制を強化します。

■「厚木 DC」開設のねらい

1. 物流ネットワークの最適化とサービス品質の向上

基幹拠点と地域拠点がそれぞれの役割を担い、幹線輸送と小口配送を最適化します。施工現場への納品精度を高め、正確・安全・確実な配送を実現し物流の効率化とサービス品質の向上につなげます。

2. 保管から出荷までを一気通貫で担うオペレーションで安定供給

住宅設備・建材・構造物などを一括して取り扱い、現場単位でまとめて出荷する体制を構築します。メーカーごとに分散していた資材の流れを集約し必要な資材を必要なタイミングで届け、施工現場に安定供給します。保管型・通過型(保管せず、そのまま仕分けして出荷)の両物流方式への対応を視野に入れた柔軟な物流オペレーションを実現します。

3. サプライチェーン全体の連携強化

住友林業グループと建材メーカーとの連携を強化し、メーカー・倉庫・現場をつなぐ一貫した供給体制を構築します。積載効率の向上や邸別配送の最適化により、物流 2024 年問題への対応とサプライチェーン全体の生産性を向上します。

4. 新規事業の創出

住宅設備、建設資材に限定しない物流サービスの提供を視野に入れ、物流を軸とした新規事業領域の拡大をめざします。

■背景

住宅市場の縮小が進む中、施工現場では扱う建材・設備の多様化や工程管理の複雑化が進み、必要な資材を必要なタイミングで確実に届ける重要性が増しています。メーカー直送中心の配送では到着タイミングのばらつきや輸送・保管の効率の低下が課題となっていました。加えて働き方改革関連法の施行でドライバーの時間外労働規制強化(物流 2024 年問題)や CO₂ 排出量削減への対応が求められ、効率的で持続可能な物流ネットワークの構築が必要となっています。



■「厚木DC」概要

「厚木DC」は東名高速「厚木 IC」および新東名高速「厚木南 IC」に近接し、関東圏のみならず中部エリアへのアクセスにも優れています。ドライバーの法定連続運転時間(4 時間)内で広範囲に配送可能な戦略的立地で、関東全域、福島、新潟、山梨、長野、岐阜、静岡、愛知県、三重の計 15 都県へ到達可能です。

・拠点名	厚木 DC
・所在地	〒243-0022 神奈川県厚木市酒井 3316-1 MARQ 東名厚木 1F バース 2
・施設名	MARQ 東名厚木
・倉庫規模	約 2,316 坪(約 7,665 m ²)
・稼働開始	2026 年 8 月 6 日
・用途	住友林業グループ、建材メーカー向け住宅建設用資材の物流を担う複合物流センター
・取扱品目	構造材、内装材、住宅設備、断熱材、サッシ、管材電材、太陽光・蓄電池等を始めとする住宅建設用資材

■ホームエコ・ロジスティクス株式会社 概要

本 社	東京都新宿区西新宿 1-23-7
代表者	大島 洋一
設 立	2010 年 4 月 30 日
事業概要	住宅関連資材の物流サービス事業、物流コンサルティング
従業員数	21 名(2025 年 12 月現在)
HP	https://h-ecologi.co.jp/

以上

《リリースに関するお問い合わせ先》
住友林業株式会社
コーポレート・コミュニケーション部 佐藤・小山田
TEL:03-3214-2270

《物流に関するお問い合わせ先》
ホームエコ・ロジスティクス株式会社
TEL:03-6279-0140 / FAX:03-6279-0150