

2021年3月

住友林業リノベーション住宅 ご購入予定の方へ

金利引下げ

【フラット35】リノベ適用で

▲0.50%

【フラット35】リノベ適用住戸なら、【フラット35】のお借入金利から年0.50%割引致します。

受付期間

2021年4月1日～

2022年3月31日お申込分まで

対象商品

MCJフラット50/MCJフラット35/MCJフラット20
(MCJフラット“極”30は、【フラット35】リノベの対象外となります)

ご注意

- 適用期間は金利プランにより、当初5年または10年となります。
- 適用可能な物件・住戸等は、住友林業担当者までお問い合わせください。
- 【フラット35】リノベは【フラット35】Sとの併用はできません。

【フラット35】リノベとは・・・

- 住宅事業者により一定の要件を満たすリフォーム工事が行われた中古住宅を購入する場合に【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。
- 本制度は住宅金融支援機構が行う、性能向上リフォーム推進モデル事業です。
- 【フラット35】リノベには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合には、上記受付期間内であっても、受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する3週間前までにフラット35サイトでお知らせします。

【申込時年齢】お申込時の年齢が満70歳未満の方◆MCJフラット50の場合、満44歳未満の方【融資金額】100万円以上8000万円以下(1万円単位)で建設費または購入価格の100%以内■MCJフラット50の場合、100万円以上8000万円以下(1万円単位)で建設費または購入価格の90%以内【返済期間】次の①または②のいずれか短い方であること①【MCJフラット35】【MCJフラット20】の場合 15年以上35年以下(1年単位)【返済回数】179回～419回(ただしお申込本人の年齢が60歳以上の場合は10年以上【返済回数】119回～)【MCJフラット50】の場合 36年以上50年以下(1年単位)【返済回数】431回～599回 ②完済時の年齢が満80歳となるまでの年数(親子リレー返済の場合は除く)【金利】固定金利型年0.810%～年2.350%(実質年率0.925%～4.306%)■融資実行時の金利を適用(借入申込時の金利ではありません)■融資期間20年以下の場合は、低金利設定あり■融資期間36年以上の場合は、融資金利が異なります。■融資金額が物件取得所要金額の90%以下か、90%超か、団体信用生命保険の加入の有無・種類等によって、融資金利が異なります。【融資実行日】融資実行は検査機関による建物竣工時の検査に合格後、毎月3日～19日、21日～末日のうち当社が指定する日。ただしMCJ立替払契約の利用により随時実行可能(銀行休業日は除く)【返済方式】■元利均等返済毎月払いまたは元金均等返済毎月払い■6カ月毎のボーナス払い【融資金額の40%以内(1万円単位)】も併用可能【担保】融資対象となる住宅及びその敷地に、独立行政法人住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定【延滞損害金】年率14.5%【団体信用生命保険】■原則、機構団体信用生命保険へ加入(A02-b 20201001)

日本住宅ローン株式会社

お問合せ先

【お客様センター】03-6701-7700

(受付時間 平日10:30～18:00)