

TOWN SQUARE

Green Toshin

木と生きる幸福



住友林業の土地活用

資産を育む憧れの住まい。

木調の縦格子が和らぎを添え、
街の風景と美しく調和する佇まい。
先進技術が叶えた、高い快適性の居住空間。
土地の価値を高め、長期収益を実現する答えがここに。



都心を身近に、上質な日常を紡ぐ賃貸レジデンス。

業界トップクラスの遮音性

RC造のマンションレベルの遮音性能を実現。
上階からの音の伝わりや漏れを抑えます。

最高等級の耐火性

第三者機関により評価される住宅性能表示制度
において、耐火等級4と最高ランクの評価を獲得。

優れた耐久性

屋根と外壁の劣化を防ぐ高耐候仕様〈LS30仕様〉。
メンテナンスコストを大幅に抑制します。

未来への環境性

東京ゼロエミ住宅の最高基準をクリアする省エネ性能。
ZEH-M Orientedに全棟対応します。

■お問い合わせは担当者または
右記フリーコールまで



0120-666-000

受付時間
9:30~17:00

住友林業 賃貸住宅モデルハウス

検索

<https://sfc.jp/tochikatsu/modelhouse/>





街に映える洗練された佇まい。日々を豊かに彩る住空間。

Type:201

- 2面採光の華やぎに満ちた2LDKプラン。
- リビングの家族を見守れるセミオープンタイプのキッチン。
- 木のテイストの上品な玄関扉。プライバシーに配慮したホール。

木質を活かした寛ぎの住空間

	301	302	303	
3F	2LDK 53.82㎡	1LDK 39.15㎡	2SLDK 70.18㎡	
	232,000円	169,000円	239,000円	
	201	202	203	204
2F	2LDK 53.82㎡	1LDK 39.15㎡	2LDK 72.45㎡	1LDK 40.36㎡
	229,000円	166,000円	254,000円	165,000円
	102	103		
1F	非賃貸住戸	1LDK 39.15㎡	2LDK 72.45㎡	
		162,000円	250,000円	

※共益費を含みます

赤字がタウンスクエア住戸
(ご見学可能な住戸)

LAND PLAN

■戸数：1棟/9戸
■間取り：1LDK×4戸、2LDK×4戸、2SLDK×1戸
■賃料：162,000円～254,000円(含む共益費)
■敷地面積：527.91㎡(159.69坪)
■施工面積：737.64㎡(223.13坪)

先進の快適・安全設備

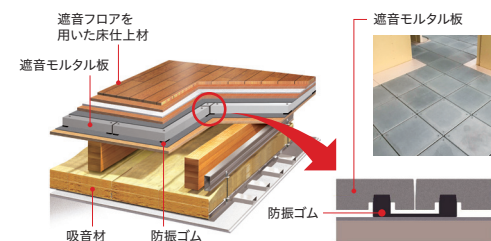
- エレベーター
- CATV
- オートロック
- 宅配BOX
- TVドアホン
- WIC
- 高遮音床 (50仕様)
- 全室エアコン
- 駐輪場



■アクセス：京王線・東急世田谷線「下高井戸」駅徒歩7分、京王線「桜上水」駅徒歩7分
■住所：東京都杉並区下高井戸1-16-6

業界トップクラスの遮音性能で、快適な住空間を実現。 集合住宅に求められる高い遮音性能をご体感いただけます

遮音床構造イメージ



オリジナル部材「防振ゴム」と「遮音モルタル」を使用し、最高水準の遮音性を実現。withコロナで遮音性への要求が高まる中、そのニーズにしっかりと応えます。

※音の感じ方には個人差があります。

軽量床衝撃音 (LL値)		重量床衝撃音 (LH値)	
LL-35	当社高遮音床*	LH-35	
LL-40		LH-40	
LL-45		LH-45	
LL-50	RC造 スラブ厚270mm相当	当社高遮音床 LH-50	
LL-55		LH-55	
LL-60		LH-60	
LL-65	一般鉄骨造 ALC厚100mm相当	LH-65	
LL-70		LH-70	
LL-75	一般在来木造	LH-75	

鉄骨造より6ランク上の遮音性

鉄骨造より3ランク上の遮音性

※床仕上材に一般フロアを用いた場合の値はLL-50