



完成イメージ

住友林業の土地活用

街の美しい誇り。

上質な暮らしを予感させる外観に、
遮音をはじめとした優れた住宅性能。
美しく心地よい暮らしが始まります



駅徒歩4分の利便の地に誕生した、都市型木造レジデンス。

業界トップクラスの遮音性

RC造のマンションレベルの遮音性能を実現。
上階や隣戸からの音の伝わりや漏れを抑えます。

最高等級の耐火性

第三者機関により評価される住宅性能表示制度
において、耐火等級4と最高ランクの評価を獲得。

優れた耐久性

屋根と外壁の劣化を防ぐ高耐候仕様 (LS30仕様)。
メンテナンスコストを大幅に抑制します。

未来への環境性

光熱費を大幅に抑える省エネ性能。
ZEH-M Orientedに全棟対応します。

■お問い合わせは担当者または
右記フリーコールまで



0120-666-000

受付時間
9:30~17:00

住友林業 賃貸住宅モデルハウス

検索

<https://sfc.jp/tochikatsu/modelhouse/>





洗練と落ち着きを併せ持つ2トーンデザインの外観



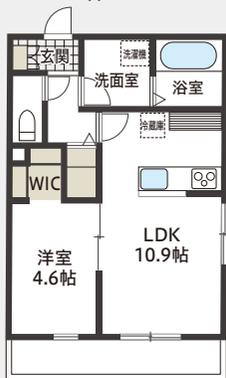
入居者に人気の木質感あふれるリビング



家具を選ばないシンプルなインテリア。収納性に富んだWIC

スタイリッシュな外観に包まれた、先進の快適性。

1LDK type



南面テラスを抱くLDKは2面彩光とし、憩いの時を明るく演出。

2LDK type



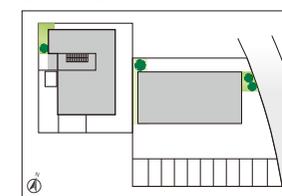
14帖のLDKが爽やかなゆとり。WICなど充実した収納で生活空間をすっきりと演出。

	301		302		303	
3F	2LDK	61.27㎡	1LDK	40.99㎡	1LDK	40.99㎡
		98,000円		84,000円		84,000円
2F	2LDK	61.27㎡	1LDK	40.99㎡	1LDK	40.99㎡
		96,000円		82,000円		82,000円
1F	2LDK	61.27㎡	1LDK	40.99㎡	1LDK	40.99㎡
		83,000円		80,000円		80,000円

※共益費を含みます

赤字がタウンスクエア住戸
(ご見学可能な住戸)

LAND PLAN



- 戸数：1棟/9戸
- 間取り：1LDK×6戸、2LDK×3戸
- 賃料：80,000円～98,000円 (共益費込み)
- 敷地面積：381.63㎡ (115.44坪)
※2階建て敷地面積：491.66㎡
- 延床面積：503.00㎡ (152.15坪)

先進の快適・安全設備

- BF 構造
- 宅配BOX
- オートロック
- TVDアホン
- 無料高速インターネット
- 高遮音床 (50仕様)
- 対面キッチン
- WIC
- ZEH-M Oriented

AREA MAP

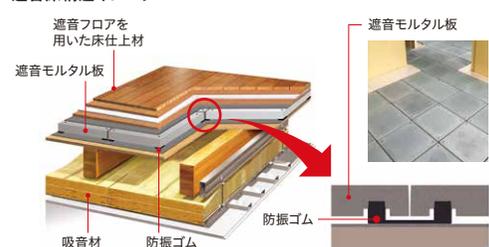


- アクセス:名鉄瀬戸線「守山自衛隊前」駅徒歩4分
- 住所:愛知県名古屋市守山区守山3丁目2-30

トップクラスの遮音性能で、快適な住空間を実現。

集合住宅に求められる高い遮音性能をご体感いただけます

遮音床構造イメージ



オリジナル部材「防振ゴム」と「遮音モルタル」を使用し、最高水準の遮音性を実現。withコロナで遮音性への要求が高まる中、そのニーズにしっかりと応えます。

※音の感じ方には個人差があります。

軽量床衝撃音(LL値)		重量床衝撃音(LH値)	
LL-35	当社高遮音床*	LH-35	
LL-40		LH-40	
LL-45		LH-45	
LL-50	RC造 スラブ厚270mm相当	当社高遮音床	LH-50
LL-55		LH-55	
LL-60		LH-60	
LL-65	一般鉄骨造 ALC厚100mm相当	LH-65	
LL-70		LH-70	
LL-75	一般在来木造	LH-75	

鉄骨造より6ランク上の遮音性

鉄骨造より3ランク上の遮音性

※床仕上材に一般フロアを用いた場合の値はLL-50