

TOWN SQUARE

さいたま市中央区 PRINTEMPS

木と生きる幸福

住友林業

街並みと
美意識が共鳴し、
日々を豊かに彩る

木造住宅の可能性を追求し、
美しい住み心地をカタチにした
住友林業の
木造マンションが誕生。

住友林業の 木造賃貸マンション

土地活用の実例公開中！

高遮音体感
見学予約受付中



業界トップクラスの 遮音性

RC造のマンションレベルの
遮音性能を実現。上階や隣戸からの
音の伝わりや漏れを抑えます。

性能をクリアした 木造マンション

3階建て以上の共同住宅で、
耐久性・耐震性もしくは耐火性の
指定条件をクリア。

優れた耐久性

屋根と外壁の劣化を防ぐ
高耐候仕様（LS30仕様）を採用。
30年間メンテナンス不要です。

未来への環境性

創エネを換算せずに20%以上の
省エネを標準仕様で実現する
ZEH-M Oriented以上に対応。

■お問い合わせは担当者またはフリーコールまで



0120-666-000

受付時間:9:30～17:00

住友林業 タウンスクエア

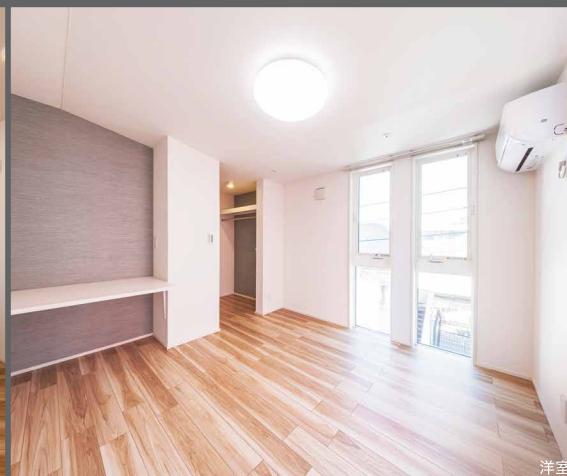
検索

<https://sfc.jp/tochikatsu/support/townsquare/>



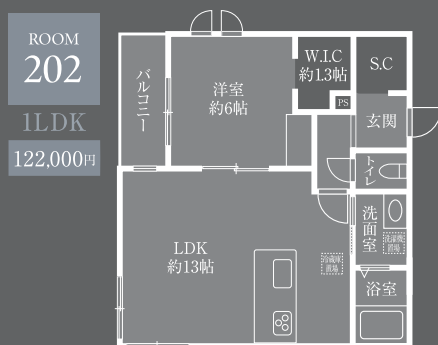
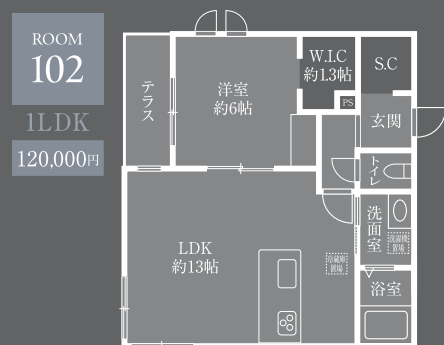
入居者の羨望を集める、ハイクラスな木造マンション

業界トップクラスの遮音性能で快適な居住空間をご体感ください。



ROOM PLAN

開放的な13帖のLDK。3面開口で光と風を豊かに招き入れます。



LAND PLAN

■戸数:1棟/6戸 ■敷地面積:191.85㎡(58.03坪)
■間取り:1LDK×6戸 ■延床面積:328.36㎡(99.32坪)

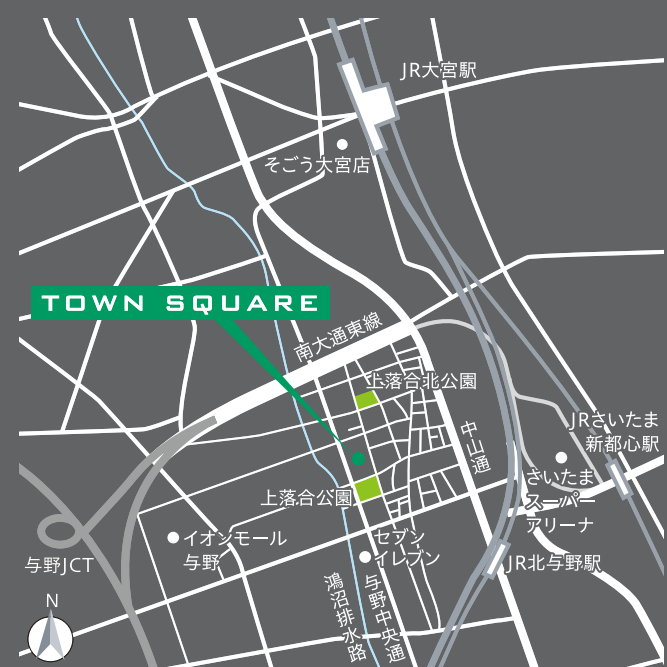
先進の快適・安全設備を装備



AREA MAP

埼玉県さいたま市中央区上落合6-9-46

埼京線 京浜東北・根岸線
「北与野」駅 徒歩9分 「さいたま新都心」駅 徒歩15分



トップクラスの遮音性で、快適な住空間を実現

業界トップクラスの遮音性能をご体感いただけます。

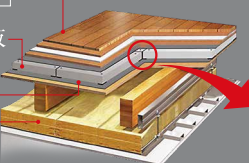
遮音床構造イメージ

遮音モルタル板

防振ゴム

吸音材

遮音フロアを用いた床仕上材



遮音モルタル板
オリジナル部材「防振ゴム」と「遮音モルタル」を使用し、最高水準の遮音性を実現。withコロナで遮音性への要求が高まる中、そのニーズにしっかりと応えます。

防振ゴム

※音の感じ方には個人差があります。

軽量床衝撃音(LL値)			重量床衝撃音(LH値)		
LL-35	当社高遮音床※		LH-35		
LL-40			LH-40		
LL-45			LH-45		
LL-50			LH-50		
LL-55			LH-55		
LL-60			LH-60		
LL-65			LH-65		
LL-70			LH-70		
LL-75			LH-75		

鉄骨造より6ランク上の遮音性

RC造
スラブ厚270mm相当

一般鉄骨造
ALC厚100mm相当

鉄骨造より3ランク上の遮音性

※床仕上材に一般フロアを用いた場合の値はLL-50