建材マンバー



特集

「健康寿命」をサポートする "早めのリフォーム"

好木心

日本初の木製コースター「ジュピター」

注目企業を訪ねる

泉橋酒造株式会社





前のことになりつつありますが、さら

こが求

ズムが刻める、

居心地のよい

·空間作

できれば経済的に

ムは、リタイア後も快適な生活のリ

そして、このリフォ

も体力的にもゆとりのある55歳くら

からの準備をお勧めします

機能的なバリアフリ

には、どのような材料を選ぶかといっ





写真:住友林業ホームテックのリフォーム例(福岡県のK様邸) ※詳細はP.6をご覧ください

図1. 高齢者(65歳以上)のいる世帯の推移-全国(1983年~2013年)



図2. 高齢期に住みたい住宅の設備などへの 重視点 (複数回答)



50歳代からの対応がも老後のためのリフォー 材が持つ可能性が再評価されていく いっそう求められるでしょう。 さを与える材料の吟味が、 ちがよい」という感覚はとても重要 たことです。「木の素材は触ると気持 (歳代からの対応が 嗅覚などに心地よ お勧め これから

(Being)のバリアフリ

床・壁・天井などの内装什

にいるだけで住む人の心と体を快適

いわば存在のため

それらを防止するためのリフォ 気やケガを招くおそれがあるため 住まいの充実が必要不可欠です。 浴室や小さな段差などは重大な病 高齢期を健康で快適に過ごすには、 寒

出番がたくさんあると思います ヤンスに変えることができます。 となりますが、これはいくらで 住まいづくりには住宅関連業界 住宅に多くの高齢者が住んでいるの 少子高齢化時代は、新築住宅が減 自然素材の建材を新しいバリアフ 住宅関連業界にとっても厳しい環 の主役にするなど、「高齢期対応 この大きな市場をきちんと捉 化されていない築20年以上

*3:1住宅に1世帯が住んでいる場合はその世帯を「主世帯」、1住宅に2世帯以上住んでいる場合にはそのうちの主な世帯(家の持ち主や借り主の世帯など)を「主世帯」という

~わが家でずっと暮らしたい~

「健康寿命」をサポートする "早めのリフォーム"

世界一の長寿国である日本は、リタイア後の高齢期が20~30年と長い。 自宅が老後の生活の中心となり、住み慣れた自宅で

いつまでも元気で健康に暮らし続けるためには、

行動(Doing)の妨げを解消することはもちろん、心地よく快適に居られること(Being)も重要だ。

「健康寿命」をサポートし、充実させるという視点で住まいを見直せば、

住み手がより満足できるリフォーム提案が可能となる。

そこで、加齢に伴う身体機能の変化に配慮し、

人や社会との関わりを絶やさない住空間について考察する。



*健康寿命: 世界保健機関 (WHO) が2000年に提唱した指標。日常的に介護を必要としないで自立した生活ができる期間。平均寿命から介護期間を差し引いたもの。

高齢者のいる世帯の割合はもっと高く

日本全国の世帯の4割は高齢

上の高齢者です。世帯数でみると

現在日本では、

4 人 に 1

人が65歳

今後のバリアフリー

『五感』を心地よくする

素材

も80歳を超え世界一ですが*2、 要とせず健康でいられる期間のことを 寿命から健康寿命を引いた〝老・病〟 をよく耳にします。これは、介護を必 います。日本人の平均寿命は男女と また最近、「健康寿命」という言葉

れていないので、

特に本格的

なり

ムの実施が勧められます。

もはや段差の解消など

設備選択でもバリアフリ 築20年を超える住宅では、

が考えら

全国 局齢者が暮らす時代 の世帯の 4



暮らすため

つまでも元気で健康

明治大学理工学部建築学科教授

園田眞理子氏

ています。 中心となる住まいは、この健康寿命 く暮らしたい」 期間は結構長いのです 「老後はできる限り健康で自分らし そのひとつが住宅の「バリ サポートする役割も持つ 老後の暮らしの

齢期対応」の住まいづくりが重要なの

この凄まじい高齢化にあります。

住宅では20年ほど前から少しずつそ

にバリア(障壁)を取り除くことです

人の行動(Doing)を保障するため

の手法が取り入れられてきましたが

軒が高齢者の暮らす住宅です。

持ち家の場合は約5割となり、 者がいる状況です(図1)*--。

2軒に さらに

をつけるなどが思い浮かびます。

つま

口の段差の解消、

トイレに手摺

住宅のバリアフリ

*1: 高齢者のいる世帯が2086万世帯で世帯全体の4割に達した。「平成25年住宅・土地統計調査」

*2:2013年の日本人の平均寿命は男性80.21歳、女性86.61歳。厚生労働省「簡易生命表」

3 KENZAI MONTHLY SEPTEMBER 2014 KENZAI MONTHLY SEPTEMBER 2014 2

使い勝手のよい機能的な「キッチン」

料理づくりは、家族のコミュニケーションやお客様へのおもてなしとなるものだが、キッチン の使い勝手が悪ければストレスとなる。調理から後片付けまで毎日が楽になる工夫が必要だ。 座ったまま使える流し台や取り出しやすい収納などが家事をサポートしてくれる。



④ ボタン一つで昇降する電動収納



⑤ 掃除しやすいレンジフード



⑥ 高機能なキッチン水栓(タッ チレス、フットスイッチなど)





① 顔が見える対面キッチン



② 座ったまま調理できるキッチン



③ 一緒に調理できるスペース

安全・快適な「浴室・トイレ」

高齢者の事故が多い浴室は、滑りにくい床、またぎやすい浴槽、ヒートショックを防ぐ温 熱環境など、安全への備えが必須だ。トイレは身体の保持やゆとりのあるスペースなどを 確保し、使いやすく手入れしやすい快適な場所とする。



①濡れても滑りにくい浴室床材

② 段差のない開口幅の広い引き戸



③ 浴室を温める**浴室暖房**



④ 休憩や浴槽の出入りを ⑤ 安全をサポートする サポートする**ベンチ** カウンター



浴槽用手摺り



写真提供: 三協立山株式会社、住友林業クレスト株式会社、大建工業株式会社、 TOTO株式会社、トクラス株式会社、株式会社LIXIL(五十音順)

5 KENZAI MONTHLY SEPTEMBER 2014



⑧ 全開口できるドア付の**トイレ**



⑨ 身体を支えるアームレスト

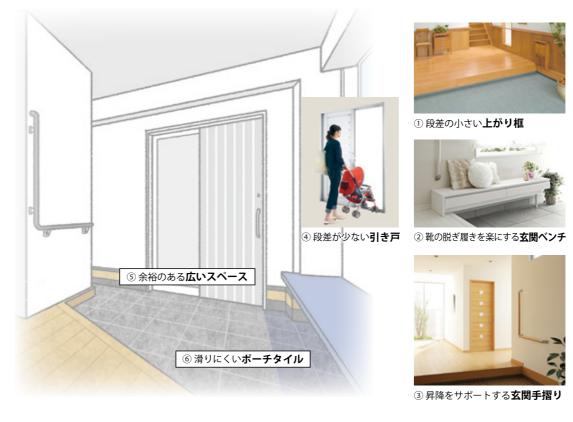


⑩ 消臭機能のある内装材



外出が楽になる「玄関」

玄関は外と内をつなぐ大切な空間。使いづらいと外出が億劫になり、家に閉じこもりがち になる。上がり框の段差を低くしたり、手摺りやベンチを設けることで外出がしやすくな り、健康にもプラスの効果が期待できる。玄関はできれば余裕のある広さの確保を。



人が集まる「リビング・ダイニング」

家族が集う場であると共に、来客をもてなすリビング・ダイニング。人とのコミュニケー ションをとることも健康維持に大切だ。いつでも気軽に集まってもらえるよう、居心地のよ い空間づくりを。靴を脱がずに交流のできる縁側やデッキテラスの活用もお勧めだ。



③ 段差がなく開閉がスムーズな

上吊り引き戸

⑥ ちょっと腰かけられるリビングの**畳 コーナー**

な住 なに過ごせる

住友林業ホームテックの戸建てリフォーム実例

心地よい素材を使用 ウォールナットの床材など

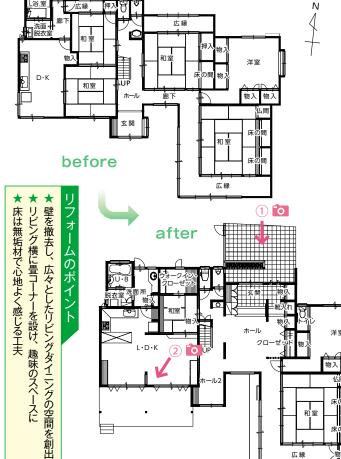
う施主の希望に添ってリフォームを が心からくつろげる家にしたいとい 建て住宅。来客が多いので、お客様 福岡県のK様邸は築50年の木造戸

> 玄関ホールにつくり変えた。 緑を取り込んだ広々と開放感のある 行った。広縁付の8畳和室を、庭の

た。趣味のコーナーができたことで、 間に趣味の書道を楽しめるようにし 横には畳コーナーを設け、家事の合 和室を改修して広げたリビングの

> 邸では床材など心地よい素材選びが 覚などに与える影響は大きく、 行われている。 デッキ越しに庭の木々の様子が見え ングから外を眺めれば、広々とした 調和の取れる色調を選んだ。ダイニ 毎日が心豊かに過ごせているという。 床には無垢のウォールナットを使 内装仕上げ材が視覚や嗅覚、 お気に入りのテーブルセットと K 様 触

つろげる住まいを準備した。 分たちのライフスタイルに合ったく 施主夫妻は50代。元気なうちに自



after

① 玄関ホール

② リビング・ダイニング

before

before

バリアフリー開発 これからの



住友林業筑波研究所 建築住まいグループ 主任研究員 磯田信賢

チンカウンターなどへも応用を進め 状を実験で検証し、家具や扉、 ぶつかってもけがをしにくい角の形 成果のひとつが、キッズデザイン賞を いかに防ぐかということです。その 住宅メーカーとして家庭内の事故を ています。 いただいた壁角のアール形状化です。 今取り組んでいる主なテーマは、 、キッ

技術的な最適化を検証しています。 ど、構造全体から床のかたさを捉え、 でなく、どのような床梁がよいかな つです。表面の仕上げ材の工夫だけ くい床のかたさも研究テーマのひと また歩いた時や立ち仕事でも疲れに 万一転んでも重大なケガに至らず、

広縁

やトイレなどでの不慮の事故を迅速 やすくするなど、いろいろ工夫すべ りのバリアフリーは意外と進んでい に察知する研究などにも取り組んで き点があります。また、今後は浴室 つけたり緩やかな階段にして外出し るきつかけも大切なので、手摺りを ないのが現状です。高齢期は外に出 から玄関までのアプローチなど外回 宅内のバリアフリーが進む一方で、門 バリアフリーに関していえば、 住

いきたいと思っています



日本初の 木製コースタ 「ジュピター」





走路層材を交換中

トルの鋼管杭を1000本打ち込んだ。 本にもなる。基礎は布基礎で、長さ7メー 採用された。 ボルトは18万本、 釘は100万 透するので耐久性にも優れていることから 金具が抜けにくいこと、保存薬剤が均一に浸 垢材を使用。硬くて強度があり、釘や締 6万本の米国産サザンイエローパインの無 メートル。地上42メートルの高さまで巻き トル、最大斜度45度、最高時速91・1キロ 木製が導入された。走路全長1600メー 生した。自然豊かな環境であることから、 スター「ジュピター」は城島高原パークで誕

示られた後、コースターは滑り出す。

支持構造体は木材だけで組み上げる。

ター」。22年経った今もその木組みの造形美 2万5000人、 大なスケールで組み上げられた「ジュピ のペースでエリアを決めて全層交換も行う。 よる日常点検の他、 は3000万円で、 (コースの底の部分)゚などでは、重点的にメ 位)、7層の板状のパイン材を組み合わせた ノテナンスを行う。 不材の耐用年数は40年だが、 工事期間約6カ月、 走路は鉄板とデンス材(年輪密度が高い部 入念な点検を実施している。 特に負荷のかかる。落とし込み 建設費25億円をかけて巨 3カ月に一度の月例点検 毎日始業前に行う目視に 年間のメンテナンス費用 工事作業員は延べ約 7~8年に一度 また、

されている。

1992年7月21日、日本初の木製コー

一温泉、 分県別府市城島高原。西に由布院 くじゅう国立公園」の一部に指定 東に別府港を擁し、 「阿蘇

は圧巻だ。

と業を訪ねる

のひとつではないかと考えています」 同社の商品は、米と麹のみで作られ

る純米酒である。

とはいえ、

かつてはア

"酒造りは米作りから"の信念のもと

純米酒にこだわり続ける 裁培醸造蔵」

> かってしまった〝酒造りは米作りから〟 日本酒造りの現場がいつの間にか遠ざ 間から創業している泉橋酒造株式会社は、 神奈川県海老名市で、江戸時代・安政年 米を自らの手で育てている酒蔵がある。

手造りの酒を世

旨い日本酒造りのため、原料となる

地元の米農家と連携酒蔵のあるべき姿に立ち返り



社 ● 神奈川県海老名市下今泉5-5-1

業 ● 1857年 資本金●2,000万円

従業員●15名 事業内容 ● 清酒、リキュール、米麹みそ、 米などの製造・販売

酒蔵が米を作り、 それを



ここが注目ポイン

米作りから手がけるこだわりが ブランドカアップに

米作りで原料安定供給と同時に 農業環境保全

"売りたい商品" に集約

原点回帰でラインアップを整理し

姿に戻れたんです」

から酒造りを行うという、

本来あるべき

されたことで、私たちはようやく米作り んでした。この法律が1995年に廃止 自ら使って酒造りを行うことができませ

「旨い酒を造るためのよい米作りの肝

りについて学ぶためだ。

旨い酒造りに適した酒米栽培や、

た「さがみ酒米研究会」

を組織している。

契約栽培で米作りを進める同社では、

日本ではまだ数少ない

自社栽培と

997年から地元の米農家を中心とし

しかし、 歩合*の向上があると私は考えています。 ん。それでも、うちと新たな酒米作り 質の良い酒米作りは一筋縄ではいきませ ぼの面積あたりの収穫量が減るため、 穂の丈が長く垂れやすくなったり、 造りになくてはならないものなのです。 しながら進める米作りが、 顔の見える環境のもと、農家さんと対話 大きく左右される。だからこそ、 してちょうどよい精米を行うための整粒 土壌作りと農薬を使わないこと、 酒米は食用の米とは異なり、 農家さん次第でこれらの要素は 泉橋酒造の酒 地元の 田 ん 品 稲

地元農家と対話しながら米作りを行う

ろが、日本には戦時中から50年以上もの ることに何ら不思議はありません。

法律で米の流通には厳しい規制がか

できませんから、

酒蔵が米作りから携わ

ح

「良い酒は良い米がなければ造ることが

に送り出し続けている。 という基本に立ち返り、

ヘッジに役立っています」 酒蔵にとっても原料調達の面でのリスク 農業環境の保全にも役立つことができて てくれました。地元の田園風景も守られ 復活や栽培面積の増加となるため協力し います。さらに自社で米を作ることは、

さわやかな香りと濃潤な旨みの 特擢 純米大吟醸 山廃什込み

れらを整理していったそうだ。

かし、橋場氏が6代目を継いでから、 ル添を行った酒も造っていたという。

そし

基本に忠実に造り続け 世界からも注目される日本酒を

い危機感があるという。 わる背景には、日本酒の製法に対する強 信を持っている。ここまで徹底的にこだ 社で行い、 本酒へと醸していくため精米もすべて自 家ごと、田んぼごとに特徴を見極め、 培醸造蔵」としての誇りを持つ同社。 米作りから酒造りを一貫して行う「栽 酒米の品質管理にも絶対の自 日農

負け、なんです。その理由は実にシンプル そこ飲まれていて、日本酒だけが、ひとり が、私はこれが日本酒を不味く感じる要因 サトウキビの搾りかすから作られるのです すが、実はビールもワインも焼酎も、そこ *美味しくないから、でしょうね。 醸造 若者のアルコー ル添加、いわゆる゛アル添゛は主に -ル離れが言われま



恵 青ラベル 純米吟醸





恵 赤ラベル 純米原酒辛口





純米生原酒(季節限定商品)

うに、こだわりを持って造られた旨い酒 品質と手造りにこだわっています。このよ とも多くなった麹造りも手作業で行って、 らこだわった酒米を使い、 は売上げは上がっています。土壌作りか ろいろと反発もありました。 した。 「純米酒以外をどんどん製造中止に 売上げが厳しくなった時期もありま かなりシビアに整理しましたから、 消費者に支持していただけたんです」 自分が旨いと思う純米酒だけを残 機械化されるこ しかし、今で

日本酒の中で、同社の日本酒は辛口かつ 甘くてフルーティな味わいが潮流の 軽快な飲み口が特徴だ。

も、日本の酒蔵は基本を守りつつオリジナ 本は、米と麹だけの酒を造ってる、と堂々 本酒が造られ始めています。本家本元の日 とで日本酒にも注目が集まり、 ような。和食が世界遺産に登録されたこ み飽きることなく、 主張が強くて甘すぎる酒ではなく、 食事を活かす酒を造りたいんで いつも食事と共にある

※ 整粒歩合=一定量の玄米の中に存在する整粒 (きちんと整った形をしている米粒) の割合

今月のニュース

「CLT」等新たな製品・技術の開発・普及に予算要求 一農林水産省「平成27年度予算概算要求」

農林水産省は「平成27年度予算概算要求」において 国産材利用拡大と安定供給体制の構築等を図るため、 「新たな木材需要創出総合プロジェクト」に30億 6600万円の予算を要求。うち「CLT(直交集成板)等 新たな製品・技術の開発・普及」については、10億 8600万円の予算を求めた。

(1) CLTに関する建築基準の整備等の促進

強度データ、長期挙動データ、接合部データの 収集、CLT施工マニュアル等の整備。

(2) 中高層建築物等に係る技術開発等の促進

CLT建築等の施工性等のデータ収集に必要な新たな製品・技術を用いた建築物の実証。CLT等の新たな製品に対応した加工機械の開発・普及。 木質耐火部材の開発、大径化したスギ等の利用 拡大に向けた住宅分野等における新たな製品・ 技術の開発。

(3) 木材を利用した建築物の建設に携わる担い手 の育成等の促進

中高層建築物等への木材利用促進のため、木材 を利用した建築物に携わる設計者等の担い手を 育成。木造建築物等の健康・省エネ性の定量化 に向けた調査。

その他、CLTを用いた建築物の一般的な設計法を確立するための研究開発を国土交通省と連携して実施。

また、森林の整備・保全、林業・木材産業の健全な発展と木材利用推進のため、「森林・林業再生基盤づくり交付金」(50億円)を要求。木材利用拡大に資する施設の整備や、CLT等新たな製品の安定供給に必要な木材加工流通施設整備などを支援する。補助率は今後決定する。

インドネシア住友林業がトクラス社製浄水器の インドネシアでの総販売代理店に

インドネシア住友林業は、トクラス株式会社のインドネシアにおける浄水器事業への進出にともない、同社と総販売代理店契約を締結し、現地への輸入および製品販売を開始した。取り扱い製品は①戸建て住宅やマンションの給水配管に直接取り付け、浴室やキッチン、洗面台など、家中の水を"きれいな水"にするセントラル浄水器②飲用水用として①と併用する水栓取付型浄水器など。

中間所得層の増加や生活様式の西欧化・日本化が進む インドネシアでは、今後飲用水に加え生活用水全般に わたり、"きれいで安心できる水"の需要が見込まれて いる。水道インフラの発展途上にあるインドネシアに おいて、住友林業グループがインドネシア国内で培っ てきた販売・流通ネットワークと、トクラス社の日本で 蓄積してきた家庭用浄水器の技術を活かし、これまで にない製品の提供を通じて独自のビジネスモデルの確 立を目指していく。

セントラル浄水器 TW300

幅 748mm 奥行 333mm 高さ 893mm(最大)



編集室より

広告掲載・誌面に対するご意見、ご感想は 建材マンスリー編集室専用アドレスまでお寄せください。

kenzai-monthly@sfc.co.jp

住友林業株式会社 木材建材事業本部 事業開発部

表紙:「住友林業(株)住宅事業本部 湘南支店 藤沢展示場|

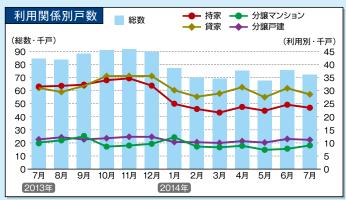
先日、茶道具専門店の方とお話しする機会がありました。私自身は茶道には全く縁がないため初めて聞くことばかりで、床の間や入口の種類、炉の位置などなど、と ま ても面白く伺いました。ただ最近は、作法を重視するあまり敷居が高いと感じてしま

後 うせいか、なかなか若い人が増えないとのこと。ここにも高齢化問題がありました。 確かに実際に始めようと思ったら、覚悟と教養が必要そうで、興味深い半面、遠い 世界に感じてしまいます。伝統文化を継承することの難しさを感じた1日でした。(S)

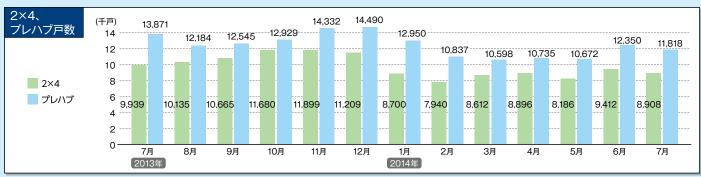
建材マンスリー資料室

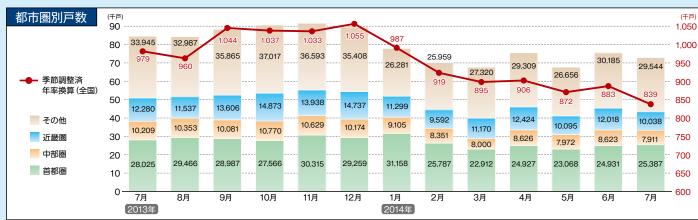
2014年7月の新設住宅着工戸数 △は減

							4.5		4-
			対前月比		対前年同月比		6月	5月	4月
新	設 住 宅 計	72,880	△ 2,877	△ 3.8	△ 11,921	△ 14.1	75,757	67,791	75,286
建築主別	公共 民間	2,049 70,831	△ 154 △ 2,723	△ 7.0 △ 3.7	△ 99 △ 11,822	△ 4.6 △ 14.3	2,203 73,554	1,691 66,100	3,033 72,253
利用 関係別	持家 貸家 給与住宅	23,524 28,623 691	△ 1,340 △ 2,434 270	△ 5.4 △ 7.8 64.1	△ 7,951 △ 2,389 81	△ 25.3 △ 7.7 13.3	24,864 31,057 421	22,288 27,434 632	23,799 31,177 600
	分譲住宅うちマンションうち戸建	20,042 9,011 10,882	627 1,257 △ 609	3.2 16.2 △5.3	△ 1,662 △ 1,309 △ 423	△ 7.7 △12.7 △3.7	19,415 7,754 11,491	17,437 7,307 10,026	19,710 8,902 10,737
資金別	民間資金 公的資金	64,584 8,296	△ 2,520 △ 357	△ 3.8 △ 4.1	△ 9,964 △ 1,957	△ 13.4 △ 19.1	67,104 8,653	60,082 7,709	65,129 10,157
	公営住宅 住宅金融機構融資住宅 都市再生機構建設住宅 その他住宅	1,673 3,370 124 3,129	△ 323 △ 12 124 △ 146	△ 16.2 △ 0.4 - △ 4.5	143 △ 904 △ 217 △ 979	9.3 △ 21.2 △ 63.6 △ 23.8	1,996 3,382 0 3,275	1,447 3,323 123 2,816	2,308 3,681 417 3,751
構造別	木造	40,631	△ 1,748	△ 4.1	△ 5,889	△ 12.7	42,379	36,983	40,035
	#木造 鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造 鉄骨造 コンクリートブロック造 その他	32,249 273 18,759 13,112 67 38	△ 1,129 △ 203 △ 182 △ 717 15 △ 42	△ 3.4 △ 42.6 △ 1.0 △ 5.2 28.8 △ 52.5	△ 6.032 △ 44 △ 3.193 △ 2.734 △ 16 △ 45	△ 15.8 △ 13.9 △ 14.5 △ 17.3 △ 19.3 △ 54.2	33,378 476 18,941 13,829 52 80	30,808 509 18,324 11,777 102 96	35,251 586 22,349 12,205 55 56











^⑥川誕绀

2014年9月 発売予定

指先ひとつで炎を使える操作感



スライドさせて点火



「ツイストスイッチ」の中央 をタッチしながら上へスラ イドさせて点火。

回して火力調節



ごとくや「ツイストスイッチ」を取 り外せば天面はほぼフラットで、 拭き掃除がしやすい形状です。



「ツイストスイッチ」を指先 で回転させて、火力調節や タイマ一設定ができます。

焼き網のないグリルで多彩な調理



センサー付きの下 火バーナーを搭載 した「マルチグリ ル」。きめ細やかな 温度管理で多彩な 調理を楽しめます。



焼きものはもちろん、トースト やノンフライ調理など、直火を 使った料理をおいしく作れます。



魚:姿焼き

ハンバーグ

社/〒650-0033 神戸市中央区江戸町93(栄光ビル) http://www.noritz.co.jp



炊飯や煮物、蒸しものやパンな どをグリルで調理できるように なりました。



シュウマイ

スマートフォンと連動





マートフォンに ダウンロードし て、100種以上 のレシピから最 適な設定をコ ンロに送信で きます。

※ご使用には無線LANルーターとの接 続が必要です。

株式会社ノーリツ

商品についてのお問い合わせは… (電話料金無料) 0120-911-026

