

建材 マンズリー

No.698 **12** DECEMBER
2023

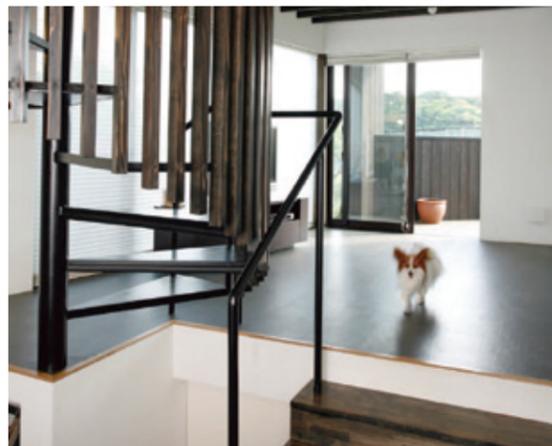
特集

ペットと快適に暮らす 建材選び

注目企業を訪ねる

株式会社 DG TAKANO





クッション性に優れ、柔らかく滑りにくいので、犬の足腰に負担をかけにくいコルクフロア。傷や汚れに強くメンテナンス性も高い



スキップフロアで一段高くなったリビングの床下を利用して、愛犬のケージを造作



ほどよい段差が滑り防止になる木製タイル。木目の表情も楽しめてインテリアとなじみやすい

ペットと快適に暮らす建材選び

2022年の「全国犬猫飼育実態調査」*1によると、全国で犬は705万頭、猫は884万頭が飼育されており、そのうち犬は94%、猫は98%が主に室内で飼われている。室内飼育が主流となった今、ペットと共に快適に暮らせる住宅を求める飼い主も増えてきており、建材においても、ペットと人に配慮した製品が次々と開発されている。

今号ではペットが喜ぶ家づくりの考え方と、新規市場の開拓が期待されるペット用建材について紹介する。



犬や猫の種類や性格まで考慮した家づくり

——現在はペットの室内飼育が主流となりましたが、この流れはいつ頃からですか。

筒井 一般的には2000年代に入ってからといわれていますが、もつと前からだとも思います。犬を番犬として飼うことから、家族の一員として迎え入れるという意識の変化が起き、屋外飼育が減って室内飼育が大半となりました。そのため「ペットと快適に過ごせる家づくり」に注目が集まっています。

ペットと暮らす住まいとして、「ペット共生住宅」*2という考え方があります。私の考えではペットとの共生において、人間とペットがファイファイ・ファイティの関係に立つことが、とても大切ではないかと思っています。

——先生はペットが快適に暮らせる住宅設計を多く手掛けられています。うなことに着目されていますか。

筒井 依頼者は新築・リフォーム問わず、子育てを終えた世代の方や、子どものいない共働きの方が中心です。設計の依頼があると、まず「ペットと暮らすことに、どこまでの覚悟

ペットの健康はもちろん傷も味になる建材選びを

——ペットと住む家づくりで最も

がありますか」と伺います。ここで言う覚悟というのは、ペットのためにどこまで労力を費やすことができるかということです。掃除などのメンテナンスも大変になります。それも踏まえたうえで、「覚悟はあります」というお話をいただければ、詳細なヒアリングを行います。おとなしいのか活発なのかなど、ペットの性格や、家族の中での順位などを確認させていただきます。特に最近の犬は愛玩犬化しており、今までいわれてきた犬種の特性に当てはまらないことが多いので、それぞれの性格をしっかりと理解することが大切です。そしてペット主体で家づくりをするのか、それとも人が暮らしやすい家にしたのかを、事前に確認するようにしています。その上で実際にペットに会って彼らが快適に過ごせる住まいの空間を提案します。

ば珪藻土や帆立貝、卵の殻などを利用した素材がおすすめです。これらは、消臭効果も期待できます。ただ、こうした素材はペットが衝突すると削れることもあるので、腰壁に別の素材を使うなどの工夫を施すこともあります。

寒さが苦手なペットには、断熱性能の高いサッシなどを利用します。また、低い位置で生活するペットは温度変化が苦手なので、床下に蓄熱層を設けたり、床暖房を設置するなどすれば冬の寒暖差を軽減することができます。こうした熱環境への配慮はペットだけでなく人の生活の快適性にもつながります。建具など

——壁や建具ではどのような建材がおすすめですか。

筒井 壁や天井は、湿気を吸収・放出する調湿効果のある内装材、例えば珪藻土や石膏ボードがおすすめです。また、天井は湿気を吸収・放出する調湿効果のある内装材、例えば珪藻土や石膏ボードがおすすめです。

は人とペット両方の動線計画だけでなく、インテリアに調和する意匠性も重視します。ペット用ドアや扉、ケージなどをオーダー品にすることで、依頼者の意匠面でのこだわりにも応えることができます。

一方メンテナンスは大切です。汚れや傷を避けたいという方には、簡単に取り換えられるタイルカーペットもおすすめです。またリノベーションの文化で育まれたヨーロッパでは、簡単に入れ替えのできる建材が多数そろっています。こうした建材を使うのも、選択肢の一つとなります。

——建材選びで大切な視点は何かありますか？

筒井 人もペットも住宅も歳を取ります。ですから住宅のエイジングをきちんと考えて、10年、20年という歳月と共に、建材がきれいに年を取っていきけるようにと考えています。ペットが付けた、たくさん傷や染みも、それが思い出と共に蓄積されて味わいになるのではないのでしょうか。当時は思い出して「懐かしいね」と言うことができる幸せ。そういった思い出や経験をたくさん積み重ねられる空間づくりを心がけています。



一級建築士
筒井紀博空工房代表
筒井 紀博氏

*3 膝蓋骨脱臼：膝の皿にあたる膝蓋骨が正常な位置からずれる疾患で、「パテラ」と呼ばれる

*4 三和土：赤土や砂利などに消石灰とにがりを混ぜて練り、塗って叩き固めた素材。かつて土間の表面の仕上げ材として使われていた

*1 全国犬猫飼育実態調査：一般社団法人ペットフード協会調べ

*2 ペット共生住宅：人とペットの暮らしを考慮し、快適で安心して一緒に暮らせるよう、設備や工夫がプラスされた住宅のこと

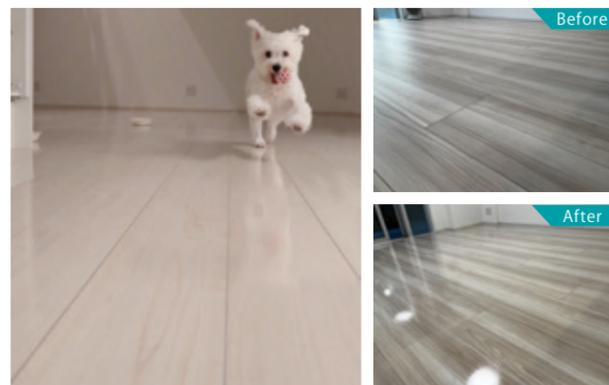
近年は大手建材メーカーがペット用建材も取り揃えるようになり、その地位が確立してそれに対応する多機能な建材が多数商品化されている。こうした“人とペット

きた。ペットと共に暮らすには、人だけでなくペットの生活にも配慮する必要があり、が共に快適である”という点に注目し、工夫を凝らした建材を紹介する。

床 既存のフローリングを“ペットに最適な床”に変身

ワンラブコート

株式会社COLOR



現状のフローリングに塗布することで、床材を張り替えずにペット対応の床にできるフロアコーティング。適度なグリップ（防滑性）とほどよい塗膜硬度で滑りにくい床を実現し、特に小型犬の足腰の負担を軽減できる。また耐水性が高く、水拭き、中性洗剤、シンナー（除光液）も使用できる。ペットの粗相などはアルコール除菌や洗剤で拭き取り可能だ。通常のワックスは1年に1回の塗布が必要だが、ワンラブコートは1回の塗布で30年持続する。高いコストパフォーマンスできれいな床を長期にわたり保つことができる。

人にもうれしいポイント 1回の塗布で長期間きれいな床をキープ

床 滑りにくさをプラスした天然木フローリング

Live Natural for Dog

朝日ウッドテック株式会社



天然木が持つ高級感と温かな質感を保ちつつ、適度な滑りにくさを両立させた業界初の小型犬用天然木フローリング。ペット用フローリングは床の塗装面に凸凹を付けてひっかかりを作る方法が一般的だが、塗装の樹脂を柔らかくすることで、肉球のグリップ力を生み出す特殊な塗料を開発。これにより従来の課題であった凸凹による表面のザラつきを抑え、天然木本来の質感や手触りを実現した。また、抗ウイルス性能など5つの衛生性能に加え、熱による伸縮に強い寸法安定性を備えており、床暖房にも対応している。一戸建て・マンション用の他、リフォームに最適な上貼り用、防音機能が期待できるマンション直貼り用の3タイプがある。

*適応対象はおおむね10kg未満の小型犬

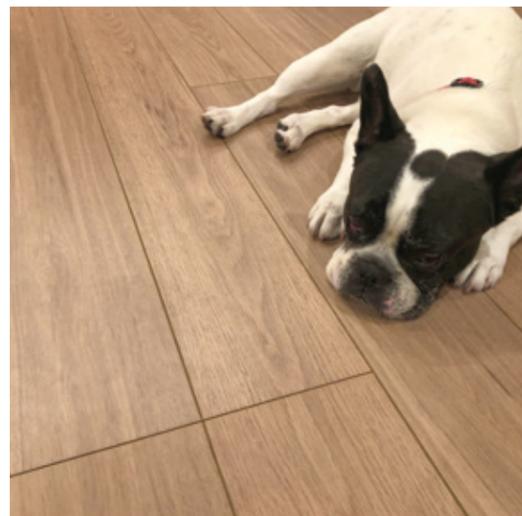
人にもうれしいポイント 天然木が持つぬくもりと機能の両立

床 冬も夏も快適なWヒーリング塗装を採用

CanvaS

東洋テックス株式会社

ペットにとって理想の床ライフを追求したシートタイプのフローリング。冬はヒヤッとせず、夏はサラとする新設計の「Wヒーリング塗装」を採用しており、寝ころんでも木肌のようなしっとりとしたぬくもりを感じることができる。また、滑りにくい仕様のため、ペットの防滑・転倒防止の役割も果たす。基材は硬くて強い7プライ（7層）合板を採用し、凹みや傷に強い設計だ。さらに水掛かりに強く、室内飼育の味方になる。本製品はSIAA抗ウイルス・抗菌仕様となっており、床を衛生的に保つことができる。安全面、汚れや傷への対応、室内環境への配慮など様々な気遣いが施されたフローリングとなっている。



人にもうれしいポイント 寝転がっても気持ちよい触りごこち



床 滑りにくく傷に強い、衛生面でも安心な新素材の畳

わんにゃんスマイル畳

山中産業株式会社



ペットの抜け毛や吐き戻しもサッと拭くだけで済む新素材の“畳”。特長は畳の柔らかさとクッション性を生かしつつ、滑りにくい畳が足腰を痛めにくいこと。摩擦に強い塩ビレザーを型押しした素材を使用しているため、い草の畳と比べて爪跡などの引っ掻き傷がつきにくく、長期間きれいな状態で使い続けられる。また、表面には抗菌加工を施し、悪臭やアレルギーの原因になる細菌・カビの増殖を抑制している。これらの工夫により、ペットも人も一緒に畳の空間を楽しめる。通常の畳と同じくオーダーメイドで部屋のサイズに合わせて作れるほか、カラーはグリーン、ブラウンなど6種類、畳縁は犬・猫の模様入りなど豊富なデザインから好きな組み合わせを選べる。

人にもうれしいポイント ペットの健康も守るお手入れ簡単な畳

壁 暑さ・寒さに強く、ニオイや騒音も防ぐ塗料

GAINA

株式会社日進産業



遮熱・断熱にプラスアルファの機能を持つ多機能性塗料。JAXAのH-IIロケット先端部に使用されている断熱技術を応用し、セラミックを建物の内外に施工できるよう開発された製品だ。主成分となるセラミックにより、暑さ・寒さ・結露などを解消するほか、ニオイや鳴き声、ペットの室内飼いで生じる住まいの悩みを解決してくれる。ニオイ対策では遠赤外線を効率的に放射することにより空気中の水分と反応し、ニオイ物質の浮遊を抑える。また、大学との共同研究で省エネ効果が証明されており、高騰する電気代を削減できる。有機溶剤などの危険物を使用しない水性の塗料のため、人にもペットにも安全だ。ローラーや吹き付けなど様々な方法で施工が可能で、200色以上の色合いにも対応できる。



人にもうれしいポイント 塗料を塗るだけで住環境を改善

壁 独自の光触媒技術を搭載したペット専用の除菌脱臭機

QAIS-air-H04A2J (for Pet) – サンスター技研株式会社

アンモニアは空気より軽く上にあがるという性質に着目した、「上からキャッチ」のペット専用脱臭機が、脱臭性能を20%アップさせ住設専用モデルとして登場。ペットの室内飼育の一番の困りごとになっている「トイレ臭」に効果を発揮する。サンスター独自の光触媒技術「PiCTECH[®]」を搭載し、菌・ウイルス・ニオイの原因物質を抑制。オゾンや薬剤を放出しないので人も安心だ。また、ペットの接触や噛んでしまう事故を防止する「電源コード保護カバー」、ペットによる誤動作を防ぐ「操作ボタンのフラット設計」、コンセント部から先を降圧した「低電圧12V設計」など、安全面でもペットファースト設計となっている。吹出口の運転音は木の葉が触れ合う音程度という静音性も備えるとともに、専用スタンドと組み合わせれば壁掛けできない場所にも設置が可能だ。

*「PiCTECH」：サンスター独自のPCOテクノロジー（光触媒酸化）の名称

人にもうれしいポイント ニオイの元を断ちきれいな空気環境を実現

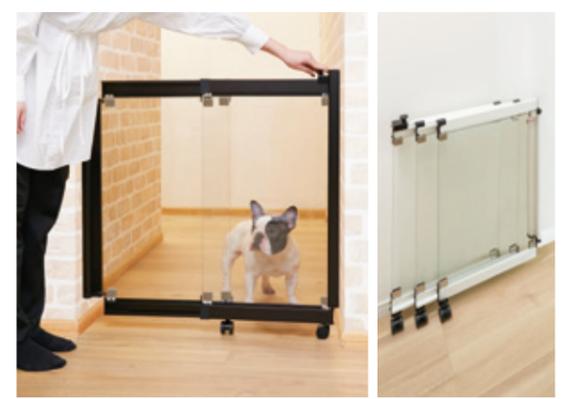


ペットと共に快適に過ごせる建材

造作 強化ガラスでできたスライド式ゲート

ドギーフェンス

株式会社ピカ コーポレーション



キッチンや玄関など、室内犬が入ってほしくない場所への侵入を防ぐ仕切り「ドギーフェンス」。厚み4mmの強化ガラスとアルミニウム合金でできており、しっかりガードできる。ガラスのため、ペットから家族の様子が見えて寂しくなく、室内空間を圧迫せず狭さも感じさせない。フェンスの開閉はパネルスライド式となっており、床面が傷つきにくいポリウレタン製のキャスターで滑らかに開閉する。さらに回転機能で開口部を全開にできるので、台車などの大きな荷物もラクに通行できる。使用しないときは左右の壁面に沿って収納すれば通路の邪魔にもならない。対応間口は3枚仕様で700~1,235mm、住宅の廊下幅に最適な2枚仕様は620~865mmに対応可能。ホワイトとダークブロンズの2色がある。

人にもうれしいポイント スライドと回転機能でスムーズな動線を実現

収納 ねこの遊び場と収納を両立させたシステム収納

ねこシェルフ

大建工業株式会社



「ねこが遊べる収納」という新たな発想で、ねこが自由に移動したり、くつろいだり、隠れたりできる、ねこの遊び場と収納が両立したシステム収納。シェルフ内にねこが自由に移動できるルートをもうけており、壁の間口に合わせて階段状に組めば、ねこの運動不足やストレスの解消になる「ねこの階段」の出来上がり。シェルフの棚板に丸い「通り穴」を開ければ「ねこのジャングルジム」に、開閉式のフラップ扉を付ければ「ねこの隠れ家」に変身する。『ねこシェルフ』は本来の収納機能も充実しており、壁と壁の間にピッタリ納めればデッドスペースもなく収納をフル活用できる。棚板は滑りに配慮した表面加工にし安全を確保。ねこにも飼い主にも寄り添った収納だ。

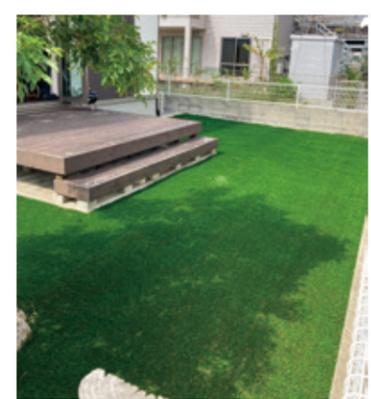


人にもうれしいポイント バリエーション豊かな収納機能

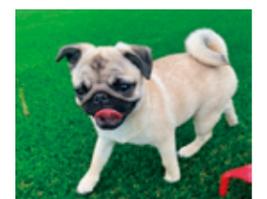
外構 炎天下の熱さからペットの足を守る人工芝

COOL Turf®

株式会社COOL



40mmの人工芝に、冷却目土充填材の「寒土-KANDO®」を充填材として利用した冷却人工芝システム。古来、日本では湿気の多い気候を生かして蒸発冷却機能のあるしっくい建築に利用しており、その機能を応用したものだ。寒土の原料は石灰石、川砂、石、樹皮などの100%天然素材を用いており、カラダにも地球にも優しい。従来の人工芝はゴムチップを充填しており、真夏の炎天下では表面温度が70℃を超える場合がある。しかし同製品は寒土の効果により天然芝同様の温度を保ち、真夏の暑さによる足裏のやけどを防ぐことができ、ペットや子どもの快適な遊び場としておすすめだ。また、消臭、殺菌、抗菌などの効果もある。一戸建ての庭、マンションのベランダ、どちらにも設置でき、施工に特別な器具も必要ない。コンクリート部には接着剤で、土壌部にはピン留めを行い、1日で簡単に導入できる。 特許取得済み



人にもうれしいポイント 素足でも過ごせる天然芝同様の温度

建具 ペットが自由に移動できるドア開閉装置

わん・にゃんフリーパス

森村金属株式会社

ペットが自分で簡単にドアを開け閉めでき、開けっ放しも解消されるドア開閉装置。ペットが部屋を出たがったり、出た後にドアを開けておいたりするのは、飼い主にとっての困り事の一つ。エアコンなどの空調効率が下がるほか、都度ドアの開け閉めを手伝うのも大変だ。また、ペットが部屋を出ようとする際のドアの爪傷も防ぎたいところ。そんな悩みを解決するのが本製品だ。ドアの上部に簡単に取り付けられ、邪魔にならずに取り付けても目立たない。ドアはペットが扉を押して開ける方法と、扉の下部に取り付けたサポートアングルを使って開ける方法の2通りある。ドアの通り抜けは両方向から可能で、通り抜けた後は自動でゆっくり閉まる。開けっ放しもドアの傷も、「わん・にゃんフリーパス」で解消できる。



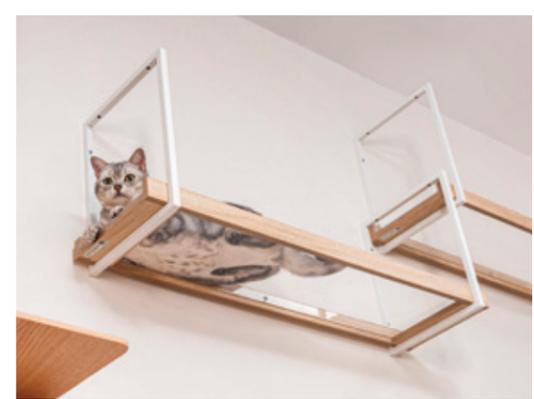
サポートアングルを使って開ける

人にもうれしいポイント ドアの開け放し解消でストレスフリー

造作 透明のステップで猫の肉球を見放題

MYZOO-AVENUE / クリア

長彩株式会社



ステップ部分が透明になっているキャットウォーク。高いところが大好きな猫にとって、猫だけの活動スペースとなるキャットウォークは、運動不足やストレスの解消など健康保持にも役立つ。壁や天井に複数つなげて回廊とすることで、飼い主の生活スペースを邪魔せずに猫だけの活動スペースが出来上がる。また、猫好きにはたまらない肉球見放題の仕様になっており、普段は見られない部位を下から見る事ができる。壁面の上部や天井が見えるため、部屋の圧迫感が軽減されるのもうれしいポイントだ。土台の木材には撥水加工を施しているため、万が一、粗相があっても染み込む恐れはない。また、誤ってステップから落ちないように、転落防止の段差をつけている。フレームはホワイトとブラックの2色があり、自分テイストの空間にアレンジできる。

人にもうれしいポイント 圧迫感なく猫と人の生活スペースを確保

外構 立ったままペットを洗えるシャワープレイス

シャワープレイス ショートタイプ レトロブリック



散歩の後のペットの足洗いや外で使用する道具などの手入れに役立つ、庭に設置できるシャワープレイス。高さ87cmでパン部分がトップにあるため、腰をかがめることなく楽な姿勢でペットのケアやガーデンアイテムなどの洗いのことができる。混合水栓を取り付ければ外でも温水で一年中快適に利用でき、またシンクにはヘアキャッチャー付き排水目皿が付属しているのでペットの毛による詰まり対策も万全だ。レンガを模したハンドメイドのおしゃれなデザインで、カラーはショコラブラウン、ペパーグレーなど4種類から選べる。幅72cm、奥行き50cmとスリムで狭小地にも設置でき、パンの下は収納スペースとなっているため、ペットグッズなども保管できる。オプション製品としてミニタイプのパンやリードフックなどがあり、使い勝手に合わせて組み合わせ可能。



レトロブリックパンミニタイプ

人にもうれしいポイント 庭でペットもグッズもお手入れラクラク

注目企業を訪ねる

付加価値創造に挑戦

—— 電力を用いず水道水圧だけで脈動流を発生させる技術は世界初。2009年にはモノづくり日本会議/日刊工業新聞主催の「超」モノづくり部品大賞TMで、並み居る大企業を抑えてグランプリを受賞している。

「Bubble90」は、ヘッド部分に施した特別加工により「脈動流」を発生させる仕組みです。脈動流とは、空気を含んだ水の玉をマシニングの弾丸を連続して打ち付けるように放出させる洗浄方法です。これにより高い洗浄力を発揮し、通常の10%ほどの水量で汚れを落とせるようになりました」

—— 高野氏は、父の工場の「金属を削る」というコア技術のみを承継して新たな会社を立ち上げる「ベンチャー型事業承継」の手法を取り、業務用の節水ノズル「Bubble90」を作り上げた。

「起業に当たっては、世界で売れるものを作りたいと思っていました。そこで着目したのが水問題の中でも節水分野です。水を作ることはできませんが、節水は可能です。調べたところ節水に取り組む企業は少なく、関連製品の技術も進んでいないと分かりました。数値によって明確な結果を出せる点も、着目した理由の一つです」

節水という世界的課題をデザイン思考で解決する

画期的な“節水ノズル”と“食器”で節水市場に革命を起こすデザイナー集団



代表取締役

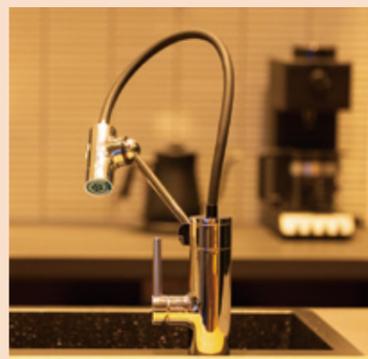
高野 雅彰 氏

本社 ● 東京都台東区東上野 2-21-3 成宝ビル7F
創業 ● 2010年
資本金 ● 1,000万円
従業員 ● 20名
事業内容 ● 社会課題の解決とサステナブルな社会を実現するデザイン会社

技術力に頼り過ぎるとイノベーションが起きにくくなる

—— 水資源の不足は世界的な課題となっている。OECD（経済協力開発機構）によると、2050年までに深刻な水不足に見舞われる河川流域の人口は、世界人口の40%を超える39億人と推計されている。こうした深刻な課題をデザインの力で解決し、世界の節水市場から注目を集めている新進気鋭の集団がある。その名はDGTAKANOだ。

「実家はものづくりの町である東大阪でガスコックを製造してきました。精密加工では誤差1000分の2ミリ以下を維持しており、技術力は世界最高レベルとして知られていたはずです。しかし、収益性は決して高くありませんでした。近隣にはテレビのブラウン管製造で急成長しながらも、二



2024年春には「Bubble90」を搭載した一般家庭向けの蛇口を発売予定



特殊な表面改質技術により汚れと皿の間に水が入り、すすぐだけで汚れが落ちる食器「メリオールデザイン」。1枚2,750円（税込）～



通常の水流が、水の玉が勢よく断続的に打ち付けられるマシニングの弾丸のような水流に変わる



最大95%の節水率を誇る超節水ノズル「Bubble90」。海外でも高い評価と信頼を得ている

ここが注目ポイント

デザイン思考によるものづくりで技術力至上主義に一石を投じる

世界的な水資源不足に着目し節水率95%を実現するノズルを開発

すすぐだけで汚れが落ちる皿を開発 家庭向けにも市場拡大

「日本では「デザイン」といえば色や形など表面的な装飾のイメージが強い。しかし、これは誤りであると高野氏は言う。デザインとは本来「設計」という意味であり、課題を見つけて解決するのがデザインの力。そして、課題解決のための戦略を考えるのがデザイナーの仕事なのだ。」

「これまで日本では、自分たちの技術を使って何ができるかを考え、ものづくり大国として世界に君臨してきました。一方、海外には、まず何を解決したいかをデザインし、それに合った技術を集めることで、技術力がなくとも競争力を持つ企業が多くあります。技術力のみを頼っていることが日本でイノベーションが起きにくい原因であり、ものづくりの衰退につながっていると感じています。課題の本質を捉え解決策をデザインする、そんなものづくりがしたいと考え、起業に至りました」

—— 社名の「DG」は「デザイナーズギルド」の意味。同社が目指すのは、デザイン思考による課題解決型のものづくりを可能にするデザイナー集団だ。

「一方で、名もなきベンチャーが作った製品ですから販路開拓には苦戦しました。飲食店に望みを託し無償提供したところ、水道料金が半額近くになったことで注目が集まり、以降は飲食業界に口コミで広がっていきました。展示会にも出展し知名度アップに努め、現在は国内大手レストランチェーンにおけるシェアが80%を超えています」

—— 国内のみならず海外でも導入され高評価を得ている「Bubble90」。その結果に甘んじることなく、次に開発したのは水ですすぐだけで汚れも細菌も落とせる食器「メリオールデザイン」だ。この画期的な食器で家庭用市場に進出する。

「従来のものづくりの発想であれば、ノズルを使った水回り設備の開発に進んだでしょう。ですが当社が食器に注目したのは、あくまで節水という課題解決をデザインしたからです。『Bubble90』と『メリオールデザイン』を組み合わせれば節水効果は絶大です。そのためにも2024年春には『Bubble90』を搭載した一般家庭向けの蛇口も発売予定です」

—— デザイン思考に関する講演やコンサルティンクも行う高野氏。技術が蓄積された日本企業にデザイン思考が導入されれば、もう一度、日本はものづくり大国へと復活するはずだと力強く語ってくれた。

株式会社 DGTAKANO

「住宅の省エネ化への支援強化」に関する補正予算案が閣議決定 — 国土交通省・経済産業省・環境省

住宅の省エネ化を推進するため、国土交通省は高い省エネ性能を有する住宅の新築を支援する新たな補助事業「子育てエコホーム支援事業」を創設した。また、国土交通省・経済産業省・環境省は連携して住宅の省エネリフォーム等への補助事業を実施する。これらは2023年11月10日に閣議決定された「令和5年度補正予算案」に盛り込まれた。

① 子育てエコホーム支援事業【国土交通省：2,100億円】

子育て、若者夫婦世帯による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や省エネ改修(①②等)に対して支援

- ① 開口部・躯体等の一定の断熱改修、エコ住宅設備(節湯水栓、高断熱浴槽等)の設置
- ② 住宅の子育て対応改修、バリアフリー改修、空気清浄機能・換気機能付きエアコン設置工事等

■ 補助額：

(新築)

- 長期優良住宅100万円/戸、ZEH住宅80万円/戸

(リフォーム)

- 子育て世帯・若者夫婦世帯：上限30万円/戸(長期優良リフォーム：上限45万円/戸)
- その他の世帯：上限20万円/戸(長期優良リフォーム：上限30万円/戸)

- 子育て、若者夫婦世帯が既存住宅購入を伴う場合：上限60万円/戸

② 高断熱窓の設置(断熱窓への改修促進等による住宅の省エネ・省CO₂加速化支援事業)【環境省：1,350億円】

高断熱窓への断熱改修工事に対して支援

■ 補助額：工事内容に応じて定額

(補助率1/2相当等、上限200万円/戸)

③ 高効率給湯器の設置(高効率給湯器導入促進による家庭部門の省エネルギー推進事業費補助金)【経済産業省：580億円】

一定の基準を満たした高効率給湯器を導入する場合に補助

■ 補助額：機器・性能ごとに設けられた定額(主な補助額10万円、13万円、20万円)

寒冷地で蓄熱暖房機や電気温水器を撤去して高効率給湯器を導入する場合は加算補助

④ 既存賃貸集合住宅向けエコジョーズ等取替(既存賃貸集合住宅の省エネ化支援事業)【経済産業省：185億円】

既存賃貸集合住宅において、一定の基準を満たしたエコジョーズまたはエコフィールに取り換える場合に補助(従来型給湯器からの取り換えに限る)

■ 補助額：追い焚き機能なし：5万円/台

追い焚き機能あり：7万円/台

工事内容		補助対象	補助額	
新築	子育て世帯・若者夫婦世帯による高い省エネ性能の新築住宅取得 ^{*1}	子育てエコホーム支援事業 長期優良住宅 ZEH住宅(強化外皮基準かつ再エネを除く一次エネルギー消費量▲20%に適合するもの)	長期優良住宅100万円/戸 ZEH住宅80万円/戸	
	① 省エネ改修 リフォーム	1) 高断熱窓の設置 ^{*2} 先進的窓リノベ事業	高性能の断熱窓(熱貫流率(Uw値)1.9以下等、建材トップランナー制度2030年目標水準値を超えるもの等、一定の基準を満たすもの)	リフォーム工事内容に応じて定める額(補助率1/2相当等) 上限200万円/戸
2) 給湯器		高効率給湯器の設置 ^{*2} 給湯省エネ事業	高効率給湯器((a)ヒートポンプ給湯器、(b)ハイブリッド給湯器、(c)家庭用燃料電池)	定額(下記は主な補助額) (a)10万円、(b)13万円、(c)20万円
		既存賃貸集合住宅におけるエコジョーズ等取替 ^{*2} 賃貸集合給湯省エネ事業	エコジョーズ/エコフィール* *従来型給湯器からの取り換えに限る *補助対象は賃貸集合住宅に設置する場合に限る	追い焚き機能なし：5万円 追い焚き機能あり：7万円
3) 開口部・躯体等の省エネ改修工事 ^{*1} 子育てエコホーム支援事業		開口部・躯体等の一定の断熱改修、エコ住宅設備(節湯水栓、高断熱浴槽等)の設置	リフォーム工事内容に応じて定める額 ・子育て世帯・若者夫婦世帯：上限30万円/戸 ・その他の世帯：上限20万円/戸 ※長期優良リフォームを行う場合は、 ・子育て世帯・若者夫婦世帯：上限45万円/戸 ・その他の世帯：上限30万円/戸 ※子育て世帯・若者夫婦世帯が既存住宅購入を伴う場合は、上限60万円/戸	
② その他のリフォーム工事 ^{*1} (①)~③)のいずれかの工事を行った場合に限る		住宅の子育て対応改修、バリアフリー改修、空気清浄機能・換気機能付きエアコン設置工事等		

※1 2023年11月2日以降に、新築は基礎工事より後の工程の工事に、リフォームはリフォーム工事に着手したものに限り(交付申請までに事業者登録が必要)

※2 2023年11月10日以降に契約を締結し、事業者登録後事務局開設日(2023年12月中旬予定)以降に着工したものに限り

編集室より

■ 弊社ホームページにPDF版を掲載中です。

住友林業 建材マンスリー



先日生成AIを初めて使いました。気になっていた時事ネタを的確に教えてくれたり、海外の記事もほぼ正確に翻訳してくれたりと、雑学好きの私には強い味方になりました。ふと“笑点並みの面白い話を聞かせて”と頼んだところ、全く笑えない……面白くないです、と返すと、立て続けに3本ネタを返してきました。来年はAI並みの鋼メンタルと有益な情報誌を目指し、引き続き取り組んでまいります。本年もご愛読ありがとうございます。(S)

表紙：住友林業(株)住宅事業本部 埼玉西支店 所沢HS展示場

* 家具などのインテリア品は実際の展示と異なる場合があります

■ 送付先の変更、広告掲載・誌面に対するご意見などは以下までご連絡ください。

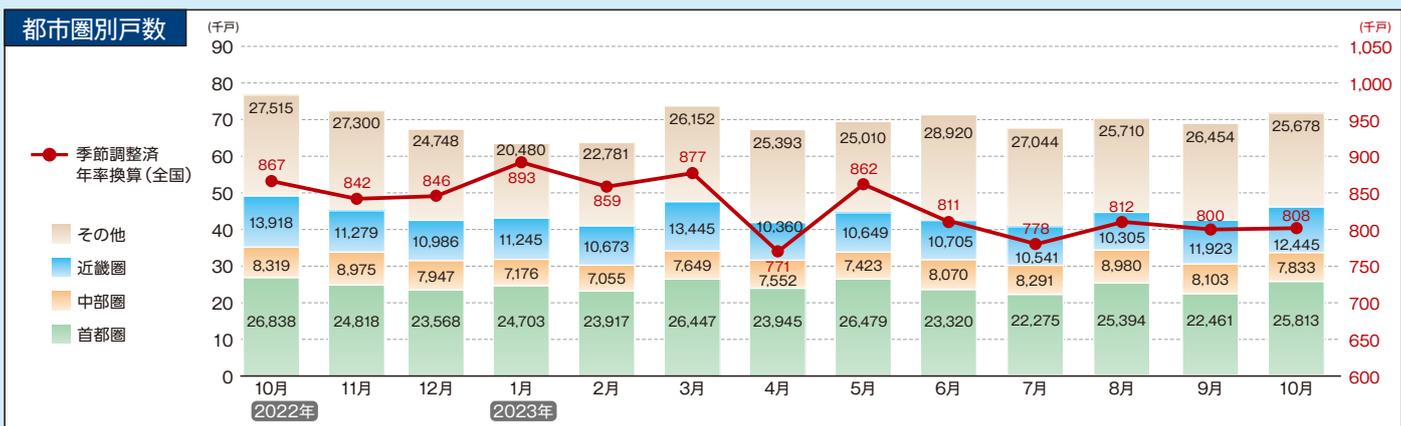
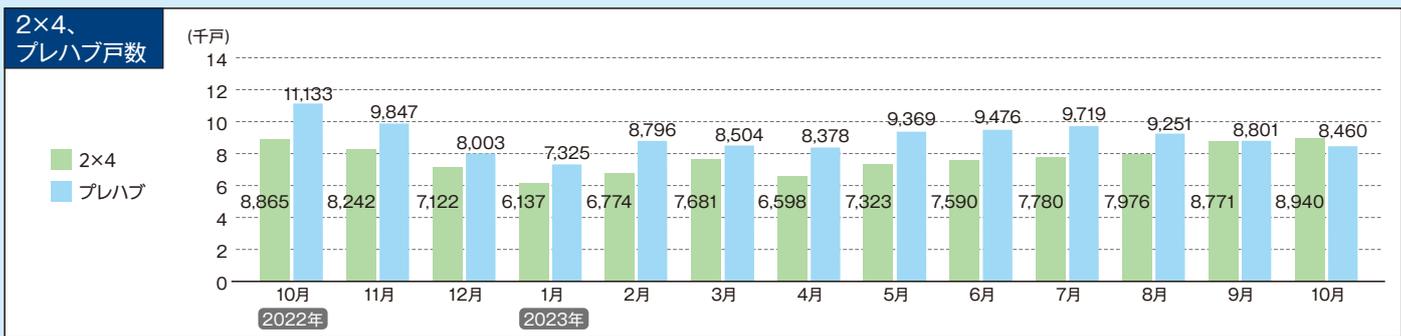
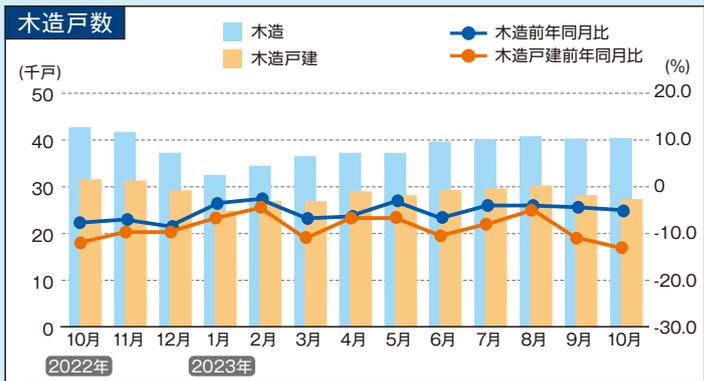
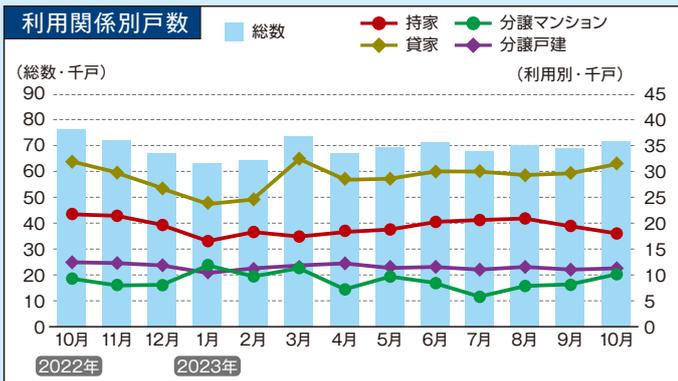
メールアドレス：kenzai-monthly@sfc.co.jp

FAX：03-3214-3269

住友林業株式会社 木材建材事業本部 業務企画部

2023年10月の新設住宅着工戸数 単位：戸 ▲は減

		10月				9月	8月	7月	
		対前年同月比		対前々年同月比					
新設住宅計		71,769	▲ 4,821	▲ 6.3%	▲ 6,235	▲ 8.0%	68,941	70,389	68,151
建築主別	公共	638	▲ 330	▲ 34.1%	▲ 75	▲ 10.5%	396	246	753
	民間	71,131	▲ 4,491	▲ 5.9%	▲ 6,160	▲ 8.0%	68,545	70,143	67,398
利用関係別	持家	18,078	▲ 3,756	▲ 17.2%	▲ 8,762	▲ 32.6%	19,527	20,984	20,689
	貸家	31,671	▲ 325	▲ 1.0%	1,849	6.2%	29,735	29,364	30,170
	給与住宅	438	▲ 481	▲ 52.3%	▲ 68	▲ 13.4%	413	454	313
	分譲住宅	21,582	▲ 259	▲ 1.2%	746	3.6%	19,266	19,587	16,979
	うちマンション うち戸建	10,174 11,368	876 ▲ 1,094	9.4% ▲ 8.8%	1,738 ▲ 916	20.6% ▲ 7.5%	8,148 11,014	7,894 11,589	5,797 11,066
資金別	民間資金	65,997	▲ 2,342	▲ 3.4%	▲ 4,960	▲ 7.0%	63,276	65,075	61,541
	公的資金	5,772	▲ 2,479	▲ 30.0%	▲ 1,275	▲ 18.1%	5,665	5,314	6,610
	公営住宅	325	▲ 621	▲ 65.6%	▲ 296	▲ 47.7%	391	209	545
	住宅金融機構融資住宅	2,231	▲ 246	▲ 9.9%	▲ 870	▲ 28.1%	2,140	2,071	2,008
	都市再生機構建設住宅	0	0	—	0	—	0	0	124
	その他住宅	3,216	▲ 1,612	▲ 33.4%	▲ 109	▲ 3.3%	3,134	3,034	3,933
構造別	木造	40,550	▲ 2,299	▲ 5.4%	▲ 5,849	▲ 12.6%	40,440	41,178	40,136
	非木造	31,219	▲ 2,522	▲ 7.5%	▲ 386	▲ 1.2%	28,501	29,211	28,015
	鉄骨鉄筋コンクリート造	372	▲ 180	▲ 32.6%	81	27.8%	414	346	291
	鉄筋コンクリート造	20,910	▲ 371	▲ 1.7%	1,105	5.6%	18,012	18,344	16,594
	鉄骨造	9,882	▲ 1,926	▲ 16.3%	▲ 1,528	▲ 13.4%	10,023	10,458	11,056
	コンクリートブロック造 その他	32 23	▲ 7 ▲ 38	▲ 17.9% ▲ 62.3%	4 ▲ 48	14.3% ▲ 67.6%	36 16	45 18	24 50



(出典：国土交通省ホームページ http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

JSP

建材トプランナー制度対象製品

押出法ポリスチレンフォーム断熱材
2030年度目標値0.03036W/(m・K)

限界を超越した断熱性能

ミラフォーム^{ラムダ}

押出法ポリスチレンフォーム JIS A 9521 (XPS3aD)

ゼロエネルギーで、暮らそう。



熱伝導率

0.022

W/m・K (23°C)

- ▶ 吸水性が低く安定した性能
- ▶ ノンフロン・ノンホルムアルデヒド
- ▶ 4VOC基準に適合
- ▶ 曲げ強度(靱性)に高い性能

「高断熱性能」と「効率化」を望むなら、この組み合わせ!!

効率化 ①

ムダなくスッキリ効率的な施工を実現!!

対応製品 **ミラフォーム & ミラフォーム^{ラムダ}**

大引間割付断熱工法

- ▶ 必要なだけの「断熱材」をプレカットしてお届け

CADデータ対応!!
「CEDXM」、「DXF」形式



効率化 ②

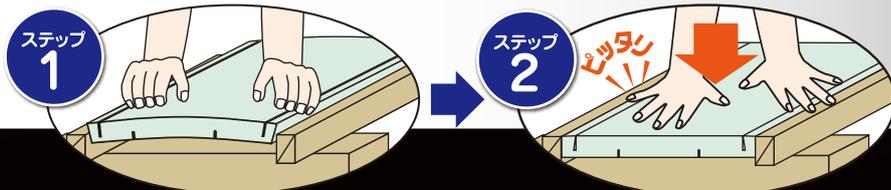
木造住宅用充填断熱材

ミラネクスト^{ラムダ}

- ▶ 特殊形状で施工ラクラク、屋根・壁・床すべてに対応
- ▶ ミラフォームラムダの断熱性能(熱伝導率0.022W/m・K)はそのまま

根太に両端をあわせて

押し込むだけ!



独自の形状により垂木・根太にピッタリフィット!! テーパー加工により作業性もUP!!



株式会社 JSP 建築土木資材事業部

ホームページ <https://www.co-jsp.co.jp>

本社 〒100-0005 東京都千代田区丸の内3-4-2(新日石ビル) TEL 03-6212-6363

東日本建材統括部

札幌営業所 TEL 011-231-2681(代)

仙台営業所 TEL 022-262-3271(代)

住宅資材グループ TEL 03-6212-6363

西日本建材統括部

名古屋営業所 TEL 052-962-3225(代)

大阪営業所 TEL 06-6264-7903(代)

広島出張所 TEL 082-568-0566(代)

福岡営業所 TEL 092-411-6854(代)

建材マンスリ
No.698

DECEMBER
2023

12

昭和39年8月創刊 第60巻 令和5年12月1日発行(毎月1日発行)
発行人/田中耕治 発行所/建材マンスリ編集部 〒100-8270
住友林業株式会社 木材建材事業本部 業務企画部

通巻698号
東京都千代田区大手町1-3-2(経団連会館)