

2017年01月31日

## 米国Edge Homesグループ持分取得(子会社化)に関するお知らせ

当社は、平成29年1月31日、100%出資子会社Sumitomo Forestry America, Inc. (スミトモ・フォレストリー・アメリカ 以下SFAM社)を通じて、米国Edge Homesグループ(エッジ・ホームズ・グループ)を傘下に収めるEdge Utah HoldCo, LLC(エッジ・ユタ・ホールドコ・エルエルシー)の持分70%を取得し、当社の連結子会社とすることを決定しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 持分取得の理由

今回出資するEdge Homesグループは、ユタ州ソルトレイクシティにおいて分譲住宅事業を展開しており、安定的な成長を続けています。この地域は雇用や経済環境が良好で、今後も着実な住宅需要が見込まれます。過去5年間の人口増加率が10%を超える一方、失業率が全米平均を下回る等、米国で最も成長が期待される都市の一つです。

Edge Homesグループへの出資より、全米におけるネットワークの拡大を実現することで、当社グループ住宅会社間のシナジー効果が期待できるとともに、米国での年間販売棟数目標である5,000棟の達成を確実なものとし、さらには米国と豪州を合わせた年間販売棟数目標8,000棟の実現が視野に入ってきます。

住友林業グループは、国内外において「川上」の植林・山林事業から「川中」の流通事業や製造事業、そして「川下」の住宅関連事業まで、木を軸とした幅広い事業をグローバルに展開しています。その中で、海外における住宅関連事業は、米国・豪州・アジアと広く展開し、事業拡大を進めており、成長市場に対しては積極的に対応していきます。今後もその国の文化や暮らしを考え、地域社会の発展と快適な住環境の実現に貢献します。

#### 2. 持分を取得する会社の概要:

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| (1) 名称                        | Edge Utah HoldCo, LLC<br>(エッジ・ユタ・ホールドコ・エルエルシー)   |
| (2) 本店所在地                     | 480 West 800 North Suite 200 Orem, Utah 84057, USA                                       |
| (3) 代表者の役職・氏名                 | Gordon Jones (ゴードン ジョーンズ), President   |
| (4) 事業内容                      | 分譲住宅の建築及び販売を行うEdge Homesグループの持株会社  |
| (5) 資本金(設立時点)                 | 29百万USD(約34億円)   |
| (6) 設立年月日                     | 2017年2月(予定)  |
| (7) 大株主及び持株比率                 | 投資家(1社) 57.7%<br>経営者の資産管理会社(5社) 42.3%  |
| (8) 上場会社と当該会社との間の関係           | 資本関係 該当事項はありません。<br>人的関係<br>取引関係   |
| (9) 当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財務状態 | 現在、設立準備中のため(※)、記載は省略させていただきます。<br>なお、設立時点の連結財務状態の見通しは次の通りです。<br>純資産: 29百万USD、総資産132百万USD |

#### ※ 参考情報

当該会社は、当社グループによる持分取得に際して、Edge Homesグループが実施する組織再編において新設される会社です。組織再編前のEdge Homesグループの2015年12月期の連結経営成績及び連結財務状態は以下の通りです。純資

産28百万USD、総資産106百万USD、売上高234百万USD、税引前利益27百万USD。なお、同年同期の販売棟数実績は740棟です。

### 3. 持分取得の主な相手先の概要:

持分取得の相手先は経営者の資産管理会社5社及び投資家1社となります。なお、当社と当該相手先との間に、資本関係・人的関係・取引関係において、特筆すべき関係はありません。

### 4. Edge Utah HoldCo, LLC社持分の取得持分及び取得前後の所有持分の状況

(1) 異動前の所有持分

分

(2) 取得持分 70%

(3) 取得価格 63百万USD(約73億円)

(4) 異動後の所有持分

分

※ 取得価格については、前年度の業績に応じた譲渡価格調整条項があり、最終的な価格が変動する可能性があります。また、1USD=116.49円(平成28年12月末の為替レート)で計算しております。

### 5. スケジュール:

(1) 決議日 平成29年1月31日(米国山岳部時間1月30日)

(2) 契約締結日 平成29年2月1日(米国山岳部時間1月31日)(予定)

(3) 持分譲渡実行日 平成29年2月(予定)

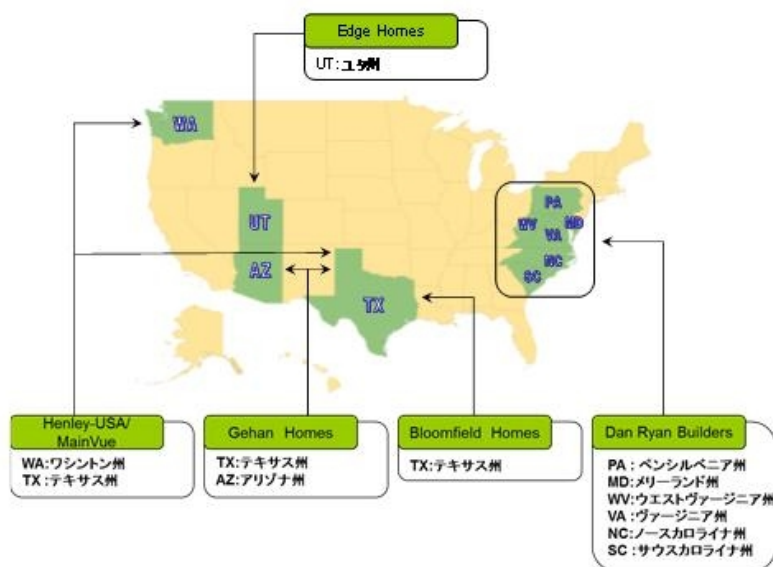
※ 決議日は当社取締役会が決議した日です。

### 6. 今後の見通し:

本件の実施が当社の今期の業績に与える影響は軽微です。

#### 【ご参考】

※ 住友林業グループ 米国住宅事業エリア



※ Edge Homes商品詳細(外観・内観)



以上

《リリースに関するお問い合わせ》  
住友林業株式会社  
コーポレート・コミュニケーション室 大西・中嶋  
TEL:03-3214-2270