

2020年05月15日

住友林業、スミリンケアライフ社の住環境、介護ノウハウを結集 国内最大級のサ高住「エレガーノ西宮」を開設

住友林業株式会社(社長:光吉敏郎 本社:東京都千代田区)の子会社スミリンケアライフ株式会社(社長:中根義信 本社:兵庫県神戸市、以下、スミリンケアライフ)は兵庫県西宮市に「エレガーノ西宮」を竣工し、5月18日に開設します。自立者向けの一般居室219戸と要介護者向けの介護居室90戸で、総戸数309戸の国内最大級のサービス付き高齢者向け住宅です。エレガーノ西宮では、一般居室に入居後、介護を必要とする状態になった場合でも、介護居室に住替えし、安心して暮らせる体制を整えています。

本施設は、住友林業が培ってきた住まいや木と緑の効用に関する知見を活かしつつ、20年以上にわたる介護ノウハウに、充実した検診体制や多彩なプログラム等、健康寿命向上につながるサービスを追加しました。進化した「Elegano(エレガーノ)」ブランドとして高齢者の住まいを提供します。



エレガーノ西宮 外観

■「エレガーノ西宮」施設概要

① 住友林業グループの住環境ノウハウ

- ・一般居室はバリアフリー設計で、全戸南向きです。
- ・介護居室は、木と間接照明で快適な睡眠を促進する筑波研究所の研究成果を採用した床頭台^{しょうとうだい}*を設置しました。
- ・ダイニングルームには、木の温もりを感じながら個別に喫食を楽しめる和風のプライベートダイニングを設置しました。
- ・外構とプロムナード(遊歩道)は住友林業緑化株式会社が設計し、移り行く四季を身近に感じながら、緑の癒しが心身を優しく包み込むデザインを取り入れました。
- ・要介護者向けのケアフロア全階に設けた自由に出入されるテラスには、車いすの方でも座りながら園芸を楽しめる花壇を設置し、心身能力の限られた皆様でも日常的に緑を楽しむスペースを用意しました。

② 心地良い暮らしを支える充実のサービス

- ・多彩な共用スペースを活かした10種類以上のスポーツ系・文化系プログラムを提供します。
- ・神戸女学院大学音楽学部の学生・大学院生による定期コンサートを行います。
- ・食事は、高齢者住宅で多くの実績を持つLEOC社に委託し、メインダイニングでは予約なしでメニューを提供します。
- ・新しい時代の高齢者住宅に相応しいIoT環境を整備し、介護居室全室に備え付けの要介護者向けベッドには、パラマウント社の睡眠センサーを設け、入眠状況をデータ化し、日々の支援に役立てます。
- ・入居者個々の居室キーに埋め込んだICチップで、館内の防犯用セキュリティドアの入館管理や、館内売店利用、食事喫食確認を行います。

③ 医療・予防・介護支援

- ・西宮市内の協力医療機関(明和病院、西宮協立脳神経外科病院)への送迎バスが平日毎日運行します。
- ・館内に明和病院のサテライトクリニック「エレガーノ西宮・めいわクリニック」を設置しています。
- ・年1回の人間ドック(希望者のみ)では、頭部MRIや腫瘍マーカーも標準項目としました。館内には、介護保険事業所である居宅介護支援、訪問介護、訪問看護各事業所を設置。個別のケアプランに応じて、充実した介護を受けられます。
- ・一般居室の要支援・軽介護状態の入居者を支援するアシストルームでは、食事の見守りや心身機能維持につながるアクティビティプログラムを提供し、できる限り一般居室で生活していただける体制を整備しました。

* 病院や介護施設で病床の側に設置される台。

物件名	エレガーノ西宮
所在地	兵庫県西宮市津門大塚町11-58
最寄駅	阪急「阪神国道」駅徒歩4分、阪急「西宮北口」駅徒歩16分、JR「西宮」駅徒歩11分
敷地面積	10,427.65㎡(3,154坪)
延床面積	28,155.40㎡(8,517坪)
構造	鉄筋コンクリート造14階建2棟・5階建1棟
着工・竣工	着工 2018年6月／竣工 2020年2月／開設 2020年5月18日
居室数・面積	一般居室219戸(最多面積61㎡)、介護居室90戸(最多面積23㎡)、総戸数309戸
一般居室費用(税抜)	一般居室3,800万円～(平均6,000万円程度) 月額(食費30日分込): 199,000円～
介護居室費用(税抜)	介護居室2,850万円 月額(食費30日分込):266,000円



おもてなしの「エントランスホール」



吹き抜けの「ダイニングルーム」

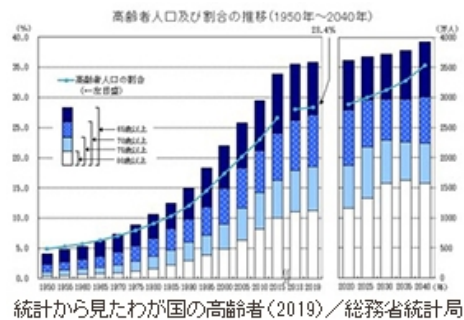


車いすの方でも気軽に緑を楽しめる「屋外テラス」 暮らしやすさを追求した一般居室(モデルルーム)



■「エレガーノ西宮」開発背景

2025年には65歳以上の高齢者人口が30%を超えるとされ、世帯主が65歳以上の単独世帯や夫婦のみの世帯が全世帯の25%を超えると予測されています。認知症など要介護者も増えていくことが想定されるなか、ソフト・ハードの両面から、介護が必要になっても高齢者が住み続けられる環境の整備が求められています。これらのニーズに応えるため、ソフト・ハードのサービスを充実させたエレガーノ西宮を開設します。



<スミリンケアライフ株式会社>

スミリンケアライフは、神鋼ケアライフとして1991年に設立。2017年4月、住友林業が神鋼ケアライフの発行済株式66.7%を(株)神戸製鋼所より取得し、住友林業の連結子会社となりました。神戸市を中心に自立と介護の混合型の大規模有料老人ホーム3施設を展開しています。医療機関との連携を背景とした高度で質の高いサービスにより入居者、ご家族をはじめ外部から高い評価を得ています。また、在宅介護サービスを神戸市内で7拠点展開しており、地域に密着したサービスを提供し、地域包括ケアシステムの重要な役割を担っています。

代表者 代表取締役社長 中根 義信
所在地 兵庫県神戸市中央区脇浜海岸通一丁目5番1号
事業所 本社、サービス付き高齢者向け住宅(エレガーノ西宮)、介護付有料老人ホーム3施設(ドマーニ神戸、エレガーノ摩耶、エレガーノ甲南)、在宅介護サービス事業所7拠点
設 立 1991年1月(神鋼ケアライフ株式会社)／2018年6月スミリンケアライフ株式会社 社名変更
事業内容 有料老人ホーム等、高齢者向け住宅の経営、在宅介護サービス〔居宅介護支援(ケアプラン作成)、訪問介護、訪問看護、福祉用具レンタル・販売・住宅改修・通所介護(デイサービス)〕
決算期 3月31日
従業員数 594名(2020年3月31日時点 ※登録ヘルパー除く)
資本金 4億円
株主構成 住友林業66.7%、神戸製鋼所18.3%、信託銀行3社(三井住友・三菱UFJ・みずほ)各5%

以上

《リリースに関するお問い合わせ先》

住友林業株式会社
コーポレート・コミュニケーション部 渥美・河村
TEL:03-3214-2270

《施設に関するお問い合わせ先》

スミリンケアライフ株式会社
企画業務部 福田
TEL:078-261-6665